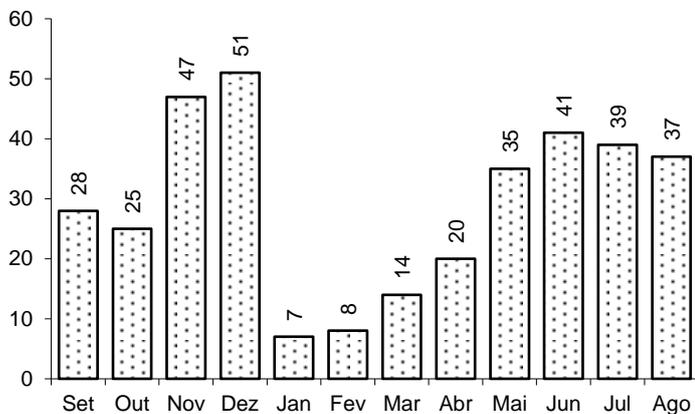
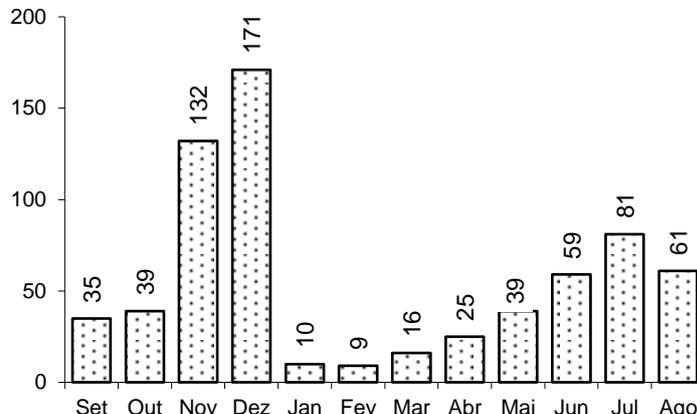


**REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO**

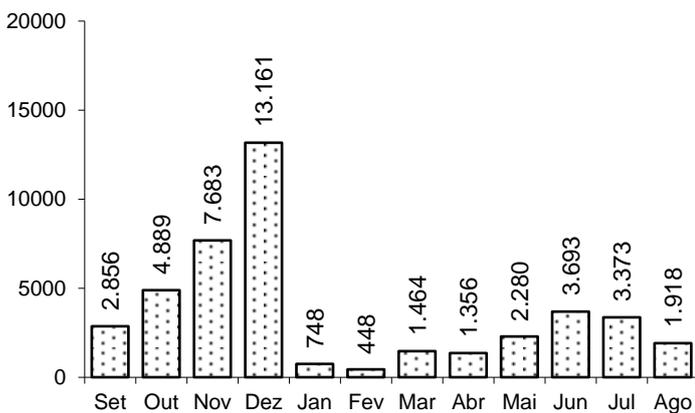
**LANÇAMENTOS**



**BLOCOS**

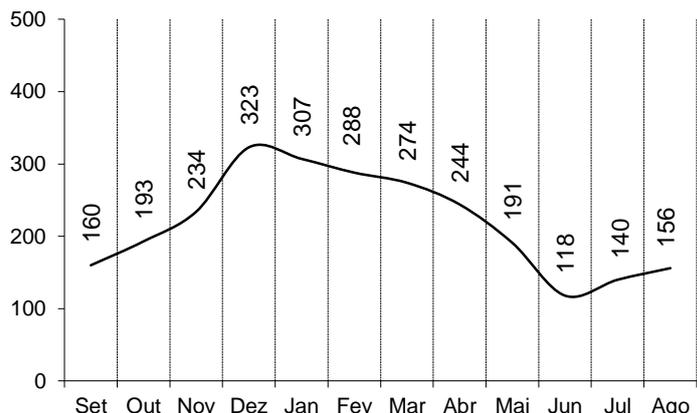


**UNIDADES-TIPO LANÇADAS**

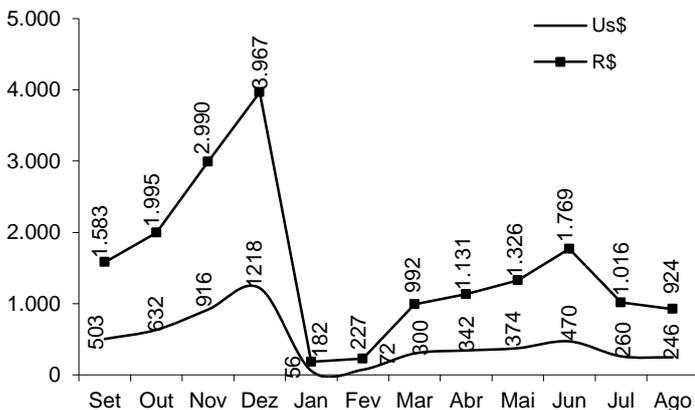


**MÉDIA MÓVEL SEMESTRAL DA**

**ÁREA TOTAL LANÇADA (EM MIL/M²)**

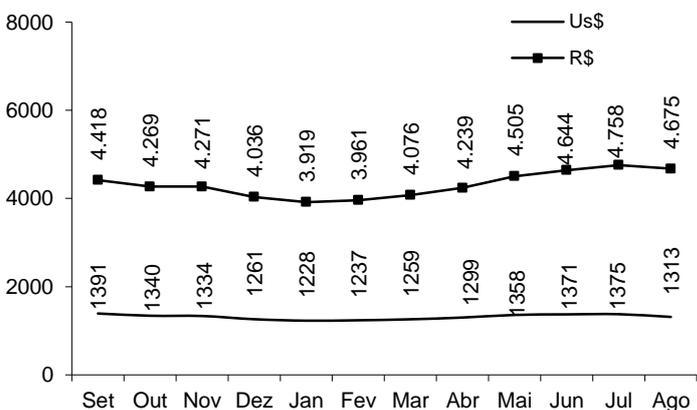


**PRODUTO TOTAL LANÇADO (EM MILHÕES)**



**MÉDIA MÓVEL SEMESTRAL DO**

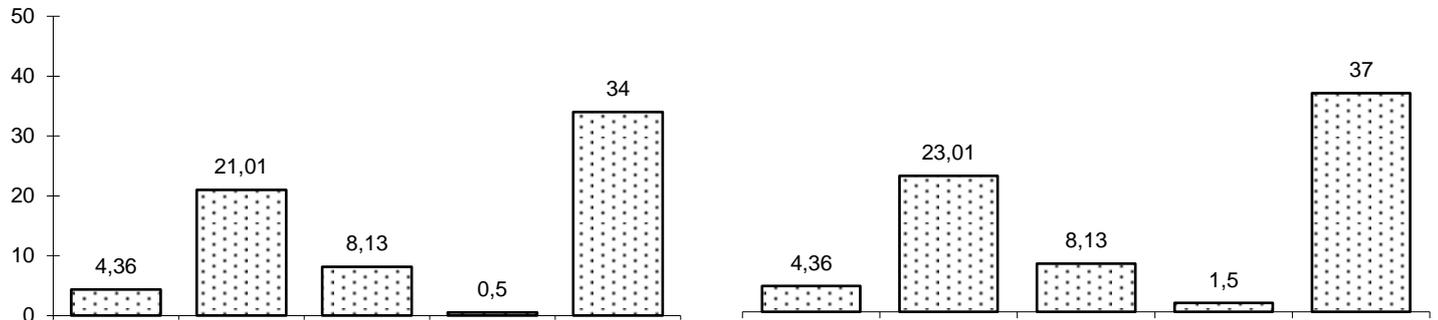
**PREÇO POR M² DE ÁREA TOTAL**



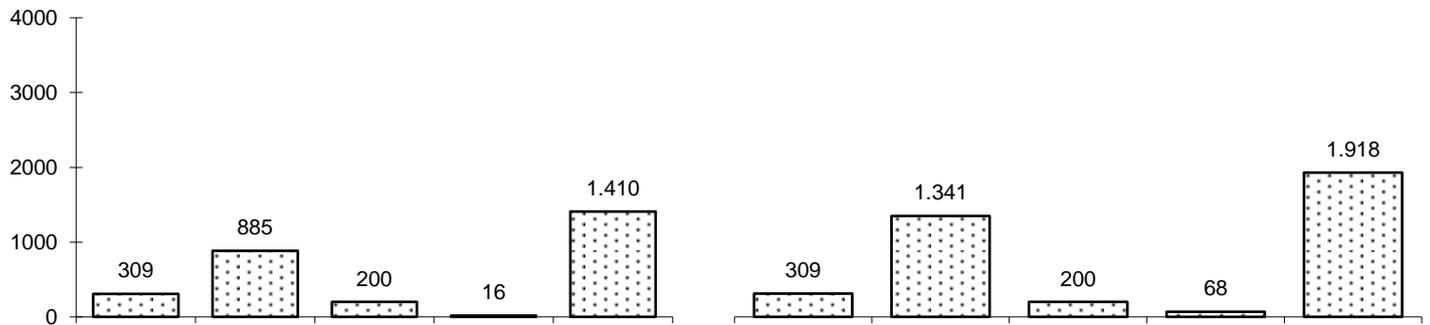
**MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

**REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO**

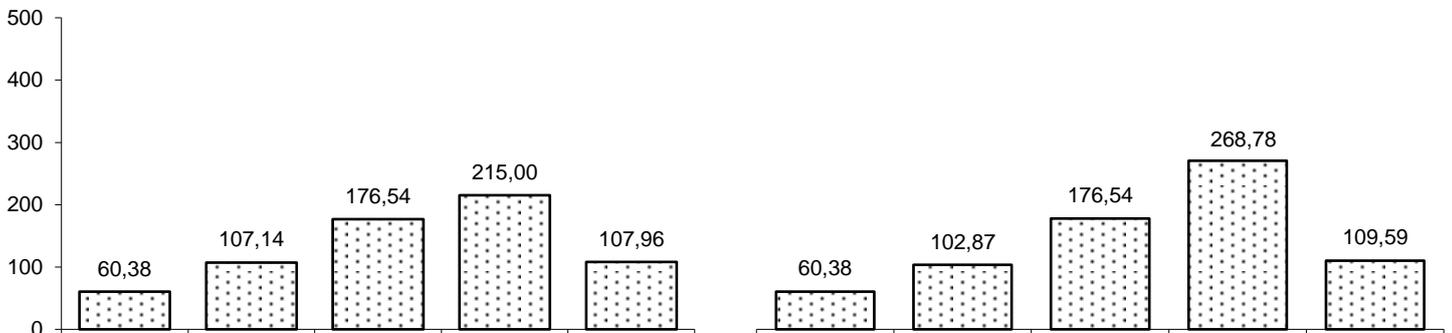
**LANÇAMENTOS \***



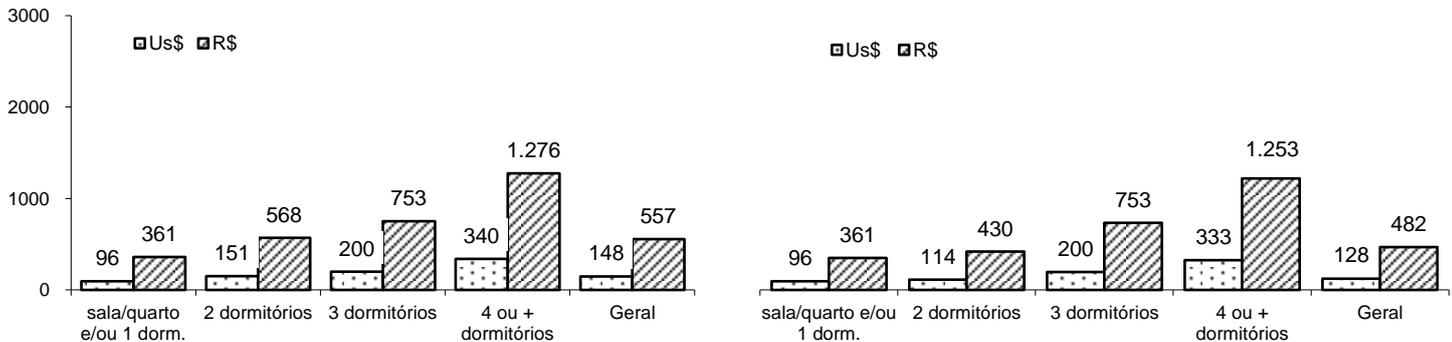
**UNIDADES-TIPO LANÇADAS**



**ÁREA TOTAL MÉDIA (EM M²)**



**PREÇO TOTAL MÉDIO (EM MILHARES)**



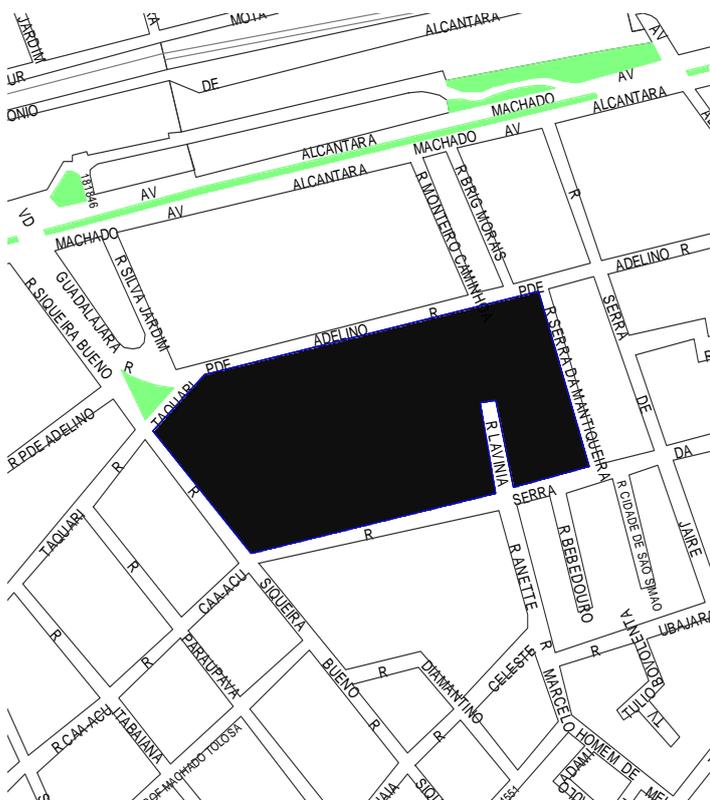
\* Ao analisar empreendimentos com mais de um tipo de unidade (apartamentos de 2 e de 3 dormitórios no mesmo prédio, por exemplo) temos que segmentá-los em função do tipo das unidades. Ao fazê-lo, porém, acabamos obtendo números fracionários onde aparentemente só poderíamos ter números inteiros.

<b>Zona de Valor</b>	<b>Endereço</b>	<b>Nome</b>	<b>Vendedora</b>	<b>Nº</b>
<b>MUNICÍPIO DE SÃO PAULO</b>				
ALTO DA MOOCA	Serra da Bocaina (Rua) 287	FORMA 287	LOPES/JD	<b>01</b>
BUTANTÃ	Araporã (Rua) 162	NÃO DEFINIDO	PETTA	<b>02</b>
BUTANTÃ	Pereira do Lago (Rua) 162	RES MAGICAL HOME	CAMBUR	<b>03</b>
BUTANTÃ	Sebastião Annunciato (Rua) 53	NÃO DEFINIDO	WALDEMAR LIMA	<b>04</b>
CENTRO	Nove de Julho (Av) 544	BEM VIVER 9 DE JULHO	C&C	<b>05</b>
FREGUESIA DO Ó	Montegolfier Barbieri (Rua) 188	NÃO DEFINIDO	DOKTER	<b>06</b>
GUAIANAZES	Leon Vallas (Rua) 53	RES LEON VALLAS	MEIRELES	<b>07</b>
GUAIANAZES	Serra do Mar (Rua) 398	NÃO DEFINIDO	INOVE	<b>08</b>
ITAIM	Mario Ferraz, Dr (Rua) 376	CELEBRITY	KAUFFMANN	<b>09</b>
JARDIM DA SAÚDE	Tuiucuê (Rua)	NÃO DEFINIDO	NOVA SÃO PAULO	<b>10</b>
JARDIM MARAJOARA	Pierre de Beranger (Rua) 234	LIVING SABARÁ	LEXUS	<b>11</b>
JARDINS	Fernão Cardim (Alameda) 84	EDIÇÃO JARDINS	LOPES	<b>12</b>
JARDINS	Gabriel Monteiro da Silva (Alameda) 77	GABELL JARDINS	LOPES/TEGRA	<b>13</b>
MANDAQUI	Agostinho Poncet, Padre (Rua) 202	RES PONCET	PASQUALE	<b>14</b>
MANDAQUI	Francisco Pecoraro (Rua) 63	NÃO DEFINIDO	PASQUALE	<b>15</b>
PENHA	Alberto Barbosa, Major (Rua) 137	RES ALBERTO BARBOSA	ELO'S ANDRADE	<b>16</b>
PENHA	Jorge Augusto (Rua) 440	NÃO DEFINIDO	CONTEMPORÂNEO	<b>17</b>
PENHA	João, Padre (Rua) 719	COND PADRE JOÃO	PITON E	<b>18</b>
PENHA	Leopoldo de Freitas (Rua) 94	NÃO DEFINIDO	JOIA	<b>19</b>
PENHA	Mandaguai (Rua) 178/86	COND RES MANDAGUAI	PONTO CHAVE	<b>20</b>
PENHA	Mangal (Rua) 105	COND RES MANGAL	VIRTUDE	<b>21</b>
PENHA	Mirandinha (Rua) 825	RES SHEKINAH	HOLY HOUSE	<b>22</b>
PENHA	Sebastião José Francisco (Rua) 242	NÃO DEFINIDO	TAMADA I	<b>23</b>
PERUS	Dedalion (Rua) 576	POINT	LOPES/ECON	<b>24</b>
PIRITUBA	Rubens de Souza Araújo (Rua) 617	COND RUBENS DE SOUZA ARAÚJO	HEIWA	<b>25</b>
SANTANA	Carlos Camargo Aranha (Rua) 164	PIAZZA SAN BARTOLOMEO	FAO BUILDING	<b>26</b>
SAÚDE	Quinze de Setembro (Rua) 50	RES TURQUESA	CRF	<b>27</b>
TATUAPÉ	Pedro Bellegarde (Rua) 280	NÃO DEFINIDO	SPECIAL	<b>28</b>
VILA GALVÃO	Thomaz Cyro Pozzi (Rua) 210	NÃO DEFINIDO	SOBRAL	<b>29</b>
VILA GALVÃO	Vertentes, das (Rua) 1 242	NÃO DEFINIDO	MORAR	<b>30</b>
VILA GUILHERME	Ida Boschetti (Rua) 432	NÃO DEFINIDO	RG	<b>31</b>
VILA MAZZEI	Brás Belmonte Fernandes (Rua) 164	NÃO DEFINIDO	GRIFFE/MIRANTTE	<b>32</b>
VILA MAZZEI	José Figliolini (Rua) 232	NÃO DEFINIDO	GUEDES	<b>33</b>
VILA MAZZEI	Manuel Pereira Sampaio (Rua) 29	NÃO DEFINIDO	CARLOS FERRARI	<b>34</b>

---

<b>Zona de Valor</b>	<b>Endereço</b>	<b>Nome</b>	<b>Vendedora</b>	
<b><i>OUTROS MUNICÍPIOS DA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO</i></b>				
SANTO ANDRÉ	Palmeiras, das (Rua) 683	PALMER 683 BY HELBOR	LOPES/HB BROKERS	<b>35</b>
SÃO BERNARDO DO CAMPO	Luzitânia (Rua) alt nº 270	PÁTIO LUSITÂNIA	LINK/THERA	<b>36</b>
SUZANO	Sueo Haguihara (Estrada) 200	JARDIM DAS CAMÉLIAS	TENDA	<b>37</b>

### MAPA



### DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** ALTO DA MOOCA  
**NOME:** FORMA 287  
**ENDEREÇO:** Serra da Bocaina (Rua) 287  
**CEP:** 03174-000  
**ZONA:** ZEU  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 029 . 049 . 0069

### NÚMERO DE:

**Blocos:** 0,333  
**Unidades/andar:** 6  
**Andares-tipo:** 21  
**Total de unidades:** 42  
**Elevadores(s):** 1,33  
**Cobertura(s):** 0  
**Dormitórios:** 3  
**Banheiros Sociais:** 2  
**Vagas de garagem:** 2

### ÁREAS (EM M²):

**Útil unidade-tipo:** 95,35  
**Total unidade-tipo:** 179,85  
**Terreno:** 969,04

### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** Dialogo Engenharia e Construção Ltda  
**Telefone:** 3847 9999  
**Fax:** 3847 9999  
**Endereço:** Eduardo de S Aranha, Dr (Rua) 153 - 11º  
**Bairro:** Itaim Bibi  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 04543-120  
**E-mail:** contato@dialogo.com.br  
**Site:** www.dialogo.com.br

**Vendedora:** Lps Brasil/JD Gestão Imobiliária  
**Telefone:** 3067 0000  
**Fax:** 3062 3594  
**Endereço:** Estados Unidos (Rua) 1 971  
**Bairro:** Jardim América  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01427-002  
**E-mail:**  
**Site:** www.lopes.com.br

**Construtora:** Dialogo Engenharia e Construção Ltda  
**Telefone:** 3847 9999  
**Fax:** 3847 9999  
**Endereço:** Eduardo de S Aranha, Dr (Rua) 153 - 11º  
**Bairro:** Itaim Bibi  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 04543-120  
**E-mail:** contato@dialogo.com.br  
**Site:** www.dialogo.com.br

**Engenheiro:** Guilherme Sallum Nahas  
**Arquiteto:** Luiz Eduardo Oliveira Arquitetos

PREÇOS:	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	758.000,00	201.703,03
P/m² de área útil:	7.949,66	2.115,40
P/m² de área total:	4.214,62	1.121,51

**Valor do Us\$:** 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** SFH

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

Preço e Condições referentes a: 12º ao 15º andar - Final 2  
 Entrada de 30.300,00 + 30.300,00 em 30 e 60 dias + 29 mensais de 1.830,00 + 3 anuais de 7.600,00 (1ª em Dez/18) + 60.230,00 em Fev/21 + 1.000,00 em Set/21 + Financiamento de 530.000,00.

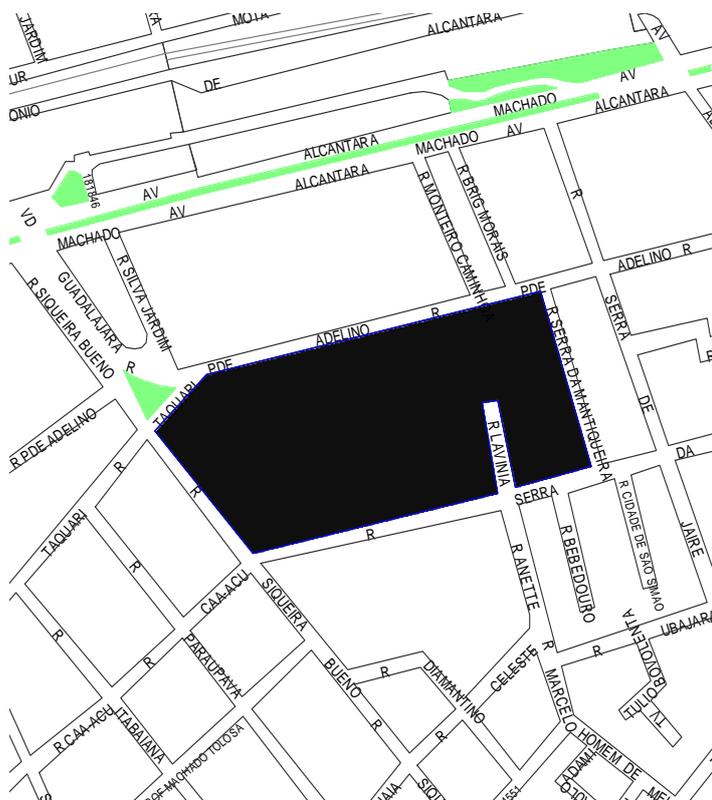
Reajuste até chaves: INCC; após: IGPM + TP

**ENTREGA:** 02/21  
**PROJETO:** 00-Ago/18  
**INCORPORAÇÃO:** 7º ORI - 27/07/18 - Matrícula 197141 - R1  
**ORIGEM:** O Estado de São Paulo - 04/08/18 - Pág.: C1

### OBSERVAÇÕES:

Unidades-tipo diferenciadas, vide ficha B. Bloco, elevadores e área de terreno divididos entre as fichas.

### MAPA



### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** Dialogo Engenharia e Construção Ltda  
**Telefone:** 3847 9999  
**Fax:** 3847 9999  
**Endereço:** Eduardo de S Aranha, Dr (Rua) 153 - 11º  
**Bairro:** Itaim Bibi  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 04543-120  
**E-mail:** contato@dialogo.com.br  
**Site:** www.dialogo.com.br

**Vendedora:** Lps Brasil/JD Gestão Imobiliária  
**Telefone:** 3067 0000  
**Fax:** 3062 3594  
**Endereço:** Estados Unidos (Rua) 1 971  
**Bairro:** Jardim América  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01427-002  
**E-mail:**  
**Site:** www.lopes.com.br

**Construtora:** Dialogo Engenharia e Construção Ltda  
**Telefone:** 3847 9999  
**Fax:** 3847 9999  
**Endereço:** Eduardo de S Aranha, Dr (Rua) 153 - 11º  
**Bairro:** Itaim Bibi  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 04543-120  
**E-mail:** contato@dialogo.com.br  
**Site:** www.dialogo.com.br

**Engenheiro:** Guilherme Sallum Nahas  
**Arquiteto:** Luiz Eduardo Oliveira Arquitetos

### DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** ALTO DA MOOCA  
**NOME:** FORMA 287  
**ENDEREÇO:** Serra da Bocaina (Rua) 287  
**CEP:** 03174-000  
**ZONA:** ZEU  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 029 . 049 . 0069

### NÚMERO DE:

**Blocos:** 0,667  
**Unidades/andar:** 6  
**Andares-tipo:** 21  
**Total de unidades:** 84  
**Elevadores(s):** 2,67  
**Cobertura(s):** 4  
**Dormitórios:** 3  
**Banheiros Sociais:** 3  
**Vagas de garagem:** 2

### ÁREAS (EM M²):

**Útil unidade-tipo:** 119,16  
**Total unidade-tipo:** 212,69  
**Terreno:** 1.938,09  
**Útil cobertura:** 181,94  
**Total cobertura:** 276,89

### PREÇOS:

	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	970.000,00	258.116,02
P/m² de área útil:	8.140,32	2.166,13
P/m² de área total:	4.560,63	1.213,58
Total cobertura:	1.353.000,00	360.031,93
Valor do Us\$:	3,758	

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** SFH

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

Preço e Condições referentes a: 12º ao 16º andar - Finais 1/3  
 Entrada de 38.800,00 + 38.800,00 em 30 e 60 dias + 29 mensais de 2.340,00 + 3 anuais de 9.700,00 (1ª em Dez/18) + 77.640,00 em Fev/21 + 1.000,00 em Set/21 + Financiamento de 678.000,00.

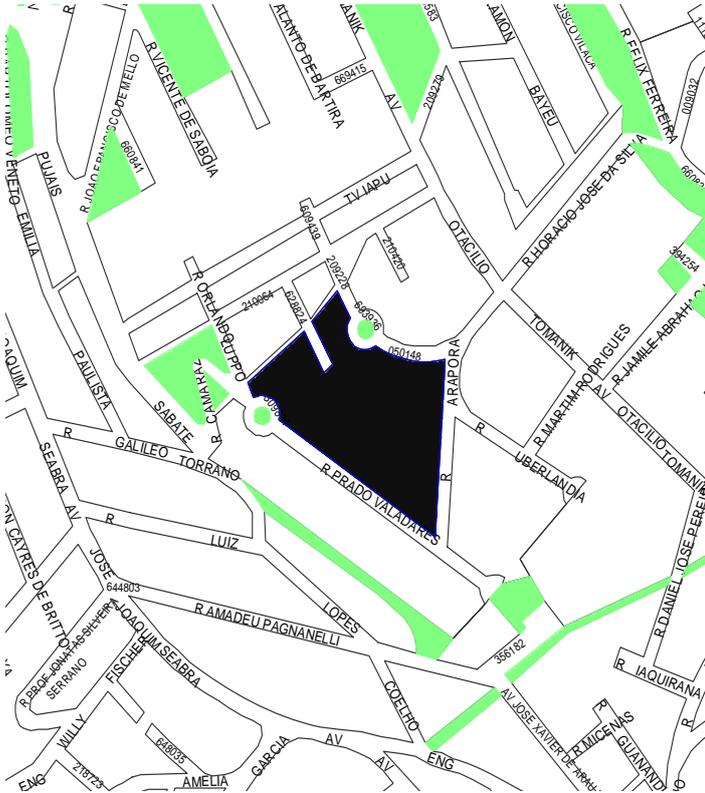
Reajuste até chaves: INCC; após: IGPM + TP

**ENTREGA:** 02/21  
**PROJETO:** 00-Ago/18  
**INCORPORAÇÃO:** 7º ORI - 27/07/18 - Matrícula 197141 - R1  
**ORIGEM:** O Estado de São Paulo - 04/08/18 - Pág.: C1

### OBSERVAÇÕES:

Unidades-tipo diferenciadas, vide ficha A. Bloco, elevadores e área de terreno divididos entre as fichas.

MAPA



DADOS GERAIS

ZONA DE VALOR: BUTANTÃ  
NOME: NÃO DEFINIDO  
ENDEREÇO: Araporã (Rua) 162  
CEP: 05365-050  
ZONA: ZM-2  
SETOR.QUADRA.LOTE: 101 . 541 . 0030

NÚMERO DE:

Andares-tipo: 2  
Total de unidades: 4

Dormitórios: 2  
Banheiros Sociais: 2  
Vagas de garagem: 1

ÁREAS (EM M²):

Útil unidade-tipo: 61,00  
Total unidade-tipo: 80,00  
Terreno: 233,50

EMPREENDEDORES:

Incorporadora: Nao Informada  
Telefone:  
Fax:  
Endereço:  
Bairro:  
Cidade:  
CEP:  
E-mail:  
Site:

Vendedora: Petta Consultoria  
Telefone: 98283 5315  
Fax:  
Endereço:  
Bairro:  
Cidade:  
CEP:  
E-mail: pettaconsultoria@gmail.com  
Site:

Construtora: Nao Informada  
Telefone:  
Fax:  
Endereço:  
Bairro:  
Cidade:  
CEP:  
E-mail:  
Site:

Engenheiro: Heberth Barboti de Vasconcelos  
Arquiteto: Heberth Barboti de Vasconcelos

PREÇOS:

EM REAIS

EM US\$

Total unidade-tipo: 380.000,00 101.117,62  
P/m² de área útil: 6.229,51 1.657,67  
P/m² de área total: 4.750,00 1.263,97

Valor do Us\$: 3,758

Financiamento: Preço Fechado  
Agente: SFH

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

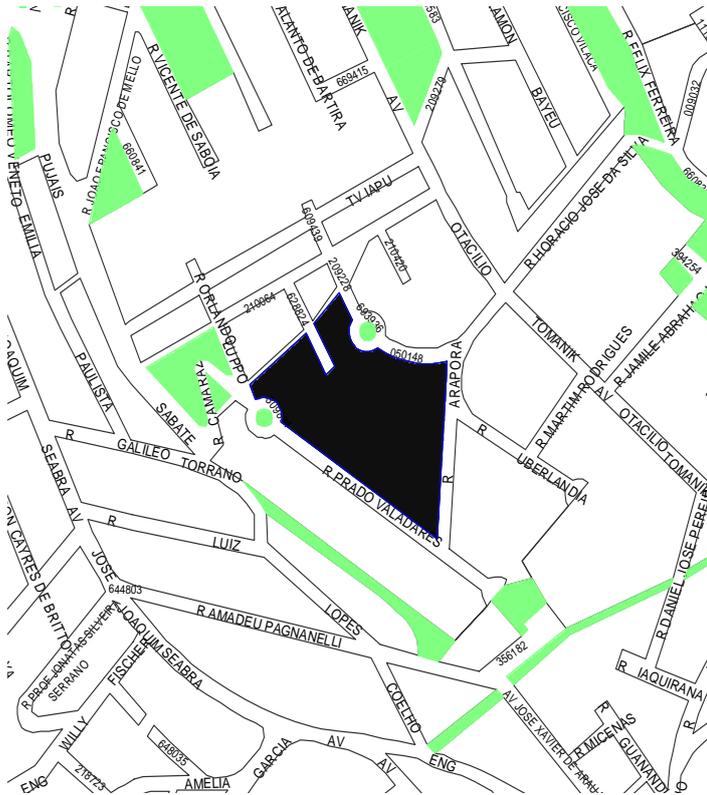
Preço e Condições referentes a: Todas (c/ 1 vg)  
Entrada de 76.000,00 + Financiamento de 304.000,00.

ENTREGA: Pronto  
PROJETO: 07-Out/15  
INCORPORAÇÃO:  
ORIGEM: Pesquisa Corretor

OBSERVAÇÕES:

Trata-se de condomínio horizontal. Unid-tipo diferenciadas, vide ficha B.  
Área de terreno dividida entre as fichas.

**MAPA**



**EMPREENDEDORES:**

**Incorporadora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** Petta Consultoria  
**Telefone:** 98283 5315  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:** pettaconsultoria@gmail.com  
**Site:**

**Construtora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** Heberth Barboti de Vasconcelos  
**Arquiteto:** Heberth Barboti de Vasconcelos

**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** BUTANTÃ  
**NOME:** NÃO DEFINIDO  
**ENDEREÇO:** Araporã (Rua) 162  
**CEP:** 05365-050  
**ZONA:** ZM-2  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 101 . 541 . 0030

**NÚMERO DE:**

**Andares-tipo:** 2  
**Total de unidades:** 4  
  
**Dormitórios:** 2  
**Banheiros Sociais:** 2  
**Vagas de garagem:** 2

**ÁREAS (EM M²):**

**Útil unidade-tipo:** 61,00  
**Total unidade-tipo:** 90,00  
**Terreno:** 233,50

**PREÇOS:**

	<b>EM REAIS</b>	<b>EM US\$</b>
Total unidade-tipo:	420.000,00	111.761,58
P/m² de área útil:	6.885,25	1.832,16
P/m² de área total:	4.666,67	1.241,80
Valor do Us\$:	3,758	

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** SFH

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

Preço e Condições referentes a: Todas (c/ 2 vg)  
 Entrada de 84.000,00 + Financiamento de 336.000,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 07-Out/15  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

**OBSERVAÇÕES:**

Trata-se de condomínio horizontal. Unid-tipo diferenciadas, vide ficha A.  
 Área de terreno dividida entre as fichas.



**MAPA**



**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** BUTANTÃ  
**NOME:** NÃO DEFINIDO  
**ENDEREÇO:** Sebastião Annunziatto (Rua) 53  
**CEP:** 05527-040  
**ZONA:** ZMP  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 159 . 203 . 0020

**NÚMERO DE:**

Andares-tipo: 2  
 Total de unidades: 12  
  
 Dormitórios: 3  
 Banheiros Sociais: 2  
 Vagas de garagem: 2

**ÁREAS (EM M²):**

Útil unidade-tipo: 90,00  
 Total unidade-tipo: 130,00  
 Terreno: 1.000,00

**EMPREENDEDORES:**

**Incorporadora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** Waldemar Lima Imóveis  
**Telefone:** 4771 2925  
**Fax:** 4771 2925  
**Endereço:** Armando de Andrade (Av) 352  
**Bairro:** Pq Santos Dumont  
**Cidade:** TABOÃO DA SERRA  
**CEP:** 06754-210  
**E-mail:**  
**Site:** www.waldemarlimateis.com.br

**Construtora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** João Miranda Louro  
**Arquiteto:** João Miranda Louro

<b>PREÇOS:</b>	<b>EM REAIS</b>	<b>EM US\$</b>
Total unidade-tipo:	390.000,00	103.778,61
P/m² de área útil:	4.333,33	1.153,09
P/m² de área total:	3.000,00	798,30

Valor do Us\$: 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** SFH

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

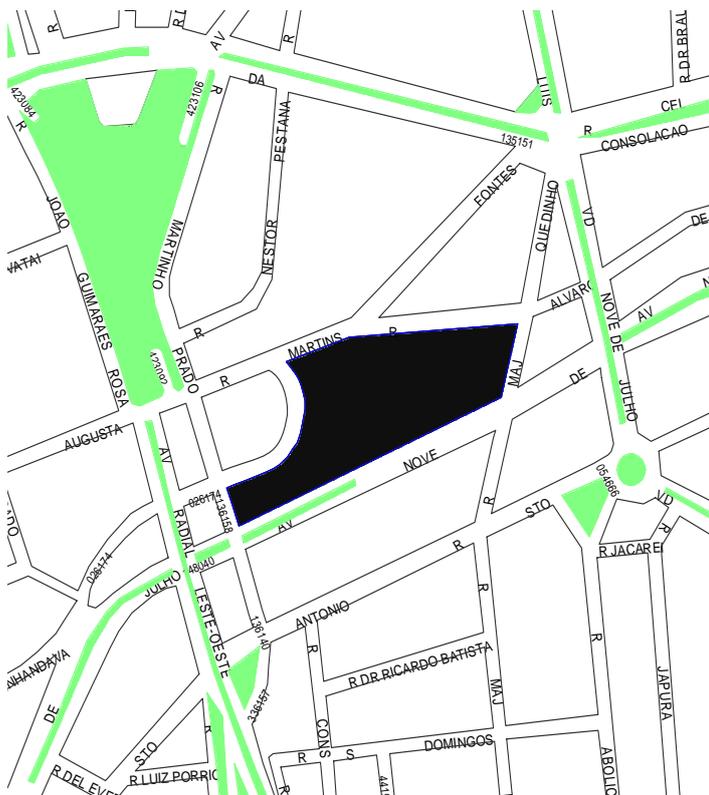
Preço e Condições referentes a: Todas  
 Entrada de 78.000,00 + Financiamento de 312.000,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 06-Nov/15  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

**OBSERVAÇÕES:**

Trata-se de condomínio horizontal.

**MAPA**



**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** CENTRO  
**NOME:** BEM VIVER 9 DE JULHO  
**ENDEREÇO:** Nove de Julho (Av) 544  
**CEP:** 01312-000  
**ZONA:** ZC  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 006 . 020 . 0541

**NÚMERO DE:**

**Blocos:** 0,581  
**Unidades/andar:** 11,65  
**Andares-tipo:** 17  
**Total de unidades:** 115  
**Elevadores(s):** 1,74  
**Cobertura(s):** 0  
**Dormitórios:** 1  
**Banheiros Sociais:** 1  
**Vagas de garagem:** 0

**ÁREAS (EM M²):**

**Útil unidade-tipo:** 25,25  
**Total unidade-tipo:** 40,00  
**Terreno:** 564,68

**EMPREENDEDORES:**

**Incorporadora:** Magik Desenvolvimento Imobiliário  
**Telefone:** 3663 0611  
**Fax:** 3663 0611  
**Endereço:** Angélica (Av) 1 996 - Cj 1 202  
**Bairro:** Higienópolis  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01228-200  
**E-mail:** contato@magikjc.com.br  
**Site:** www.magikjc.com.br

**Vendedora:** C&C Imóveis Ltda  
**Telefone:** 3663 0611  
**Fax:** 3663 0611  
**Endereço:** Angélica (Av) 1 996 - 12º andar - Cj 120  
**Bairro:** Higienópolis  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01228-200  
**E-mail:** imobiliaria@cecimoveis.com.br  
**Site:** www.cecimoveis.com.br

**Construtora:** Magik Desenvolvimento Imobiliário  
**Telefone:** 3663 0611  
**Fax:** 3663 0611  
**Endereço:** Angélica (Av) 1 996 - Cj 1 202  
**Bairro:** Higienópolis  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01228-200  
**E-mail:** contato@magikjc.com.br  
**Site:** www.magikjc.com.br

**Engenheiro:** Josef Czitrom  
**Arquiteto:** Rubio & Luongo Arquitetura

<b>PREÇOS:</b>	<b>EM REAIS</b>	<b>EM US\$</b>
Total unidade-tipo:	185.000,00	49.228,31
P/m² de área útil:	7.326,73	1.949,64
P/m² de área total:	4.625,00	1.230,71

**Valor do Us\$:** 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

Preço e Condições referentes a: Todos (1 dorm)  
 Entrada de 33.022,00 + 100,00 no 37º mês + Financiamento de 151.878,00.

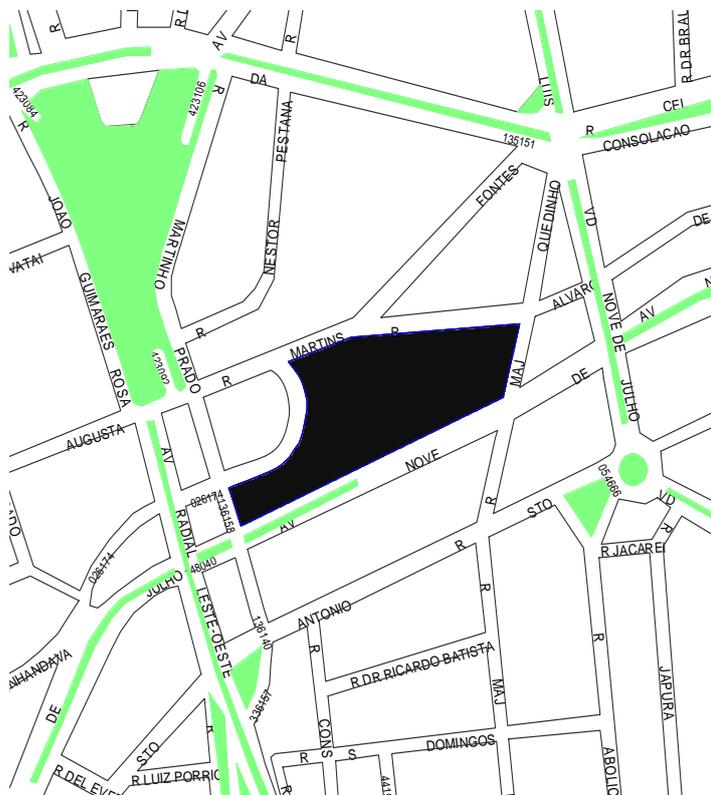
Reajuste até chaves: INCC; após: IGPM + TP

**ENTREGA:** 12/20  
**PROJETO:** 03-Fev/18  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

**OBSERVAÇÕES:**

UNID/AND: 6 unid no térreo e 12 do 1º ao 16º andar. Unid-tipo diferenciadas, vide ficha B. Bloco, elevadores e área de terreno divididos entre as fichas.

### MAPA



### DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** CENTRO  
**NOME:** BEM VIVER 9 DE JULHO  
**ENDEREÇO:** Nove de Julho (Av) 544  
**CEP:** 01312-000  
**ZONA:** ZC  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 006 . 020 . 0541

### NÚMERO DE:

**Blocos:** 0,419  
**Unidades/andar:** 11,65  
**Andares-tipo:** 17  
**Total de unidades:** 83  
**Elevadores(s):** 1,26  
**Cobertura(s):** 0  
**Dormitórios:** 2  
**Banheiros Sociais:** 1  
**Vagas de garagem:** 0

### ÁREAS (EM M<sup>2</sup>):

**Útil unidade-tipo:** 36,60  
**Total unidade-tipo:** 60,00  
**Terreno:** 407,55

### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** Magik Desenvolvimento Imobiliário  
**Telefone:** 3663 0611  
**Fax:** 3663 0611  
**Endereço:** Angélica (Av) 1 996 - Cj 1 202  
**Bairro:** Higienópolis  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01228-200  
**E-mail:** contato@magikjc.com.br  
**Site:** www.magikjc.com.br

**Vendedora:** C&C Imóveis Ltda  
**Telefone:** 3663 0611  
**Fax:** 3663 0611  
**Endereço:** Angélica (Av) 1 996 - 12º andar - Cj 120  
**Bairro:** Higienópolis  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01228-200  
**E-mail:** imobiliaria@cecimoveis.com.br  
**Site:** www.cecimoveis.com.br

**Construtora:** Magik Desenvolvimento Imobiliário  
**Telefone:** 3663 0611  
**Fax:** 3663 0611  
**Endereço:** Angélica (Av) 1 996 - Cj 1 202  
**Bairro:** Higienópolis  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01228-200  
**E-mail:** contato@magikjc.com.br  
**Site:** www.magikjc.com.br

**Engenheiro:** Josef Czitrom  
**Arquiteto:** Rubio & Luongo Arquitetura

PREÇOS:	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	215.000,00	57.211,28
P/m <sup>2</sup> de área útil:	5.874,32	1.563,15
P/m <sup>2</sup> de área total:	3.583,33	953,52

**Valor do Us\$:** 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

Preço e Condições referentes a: 9º ao 16º andar (2 dorm)  
 Entrada de 38.385,00 + 100,00 no 37º mês + Financiamento de 172.000,00.

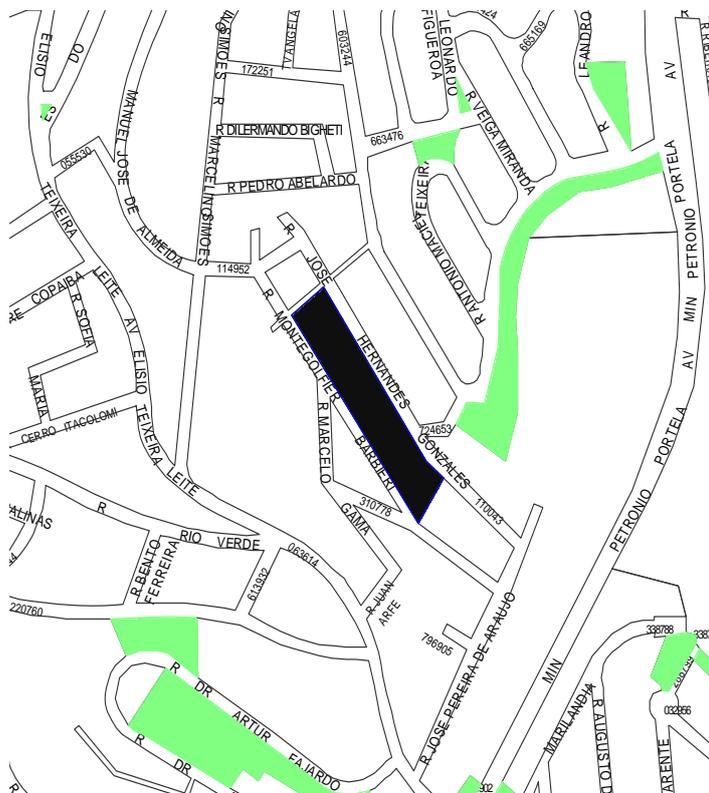
Reajuste até chaves: INCC; após: IGPM + TP

**ENTREGA:** 12/20  
**PROJETO:** 03-Fev/18  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

### OBSERVAÇÕES:

UNID/AND: 6 unid no térreo e 12 do 1º ao 16º andar. Unid-tipo diferenciadas, vide ficha A. Bloco, elevadores e área de terreno divididos entre as fichas.

## MAPA



## DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** FREGUESIA DO Ó  
**NOME:** NÃO DEFINIDO  
**ENDEREÇO:** Montegolfier Barbieri (Rua) 188  
**CEP:** 02804-060  
**ZONA:** ZM-2  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 107 . 182 . 0024

### NÚMERO DE:

Andares-tipo: 2  
 Total de unidades: 4

Dormitórios: 2  
 Banheiros Sociais: 2  
 Vagas de garagem: 1

### ÁREAS (EM M²):

Útil unidade-tipo: 70,00  
 Total unidade-tipo: 95,00  
 Terreno: 280,00

## EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** Dokter Imóveis  
**Telefone:** 3023 5615  
**Fax:** 3023 5615  
**Endereço:** Itaberaba (Av) 680  
**Bairro:** Freguesia do Ó  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 02734-000  
**E-mail:**  
**Site:** www.dokterimoveis.com.br

**Construtora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** Hideki Higuchi  
**Arquiteto:** Hideki Higuchi

**PREÇOS:**

	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	370.000,00	98.456,63
P/m² de área útil:	5.285,71	1.406,52
P/m² de área total:	3.894,74	1.036,39

Valor do Us\$: 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** SFH

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

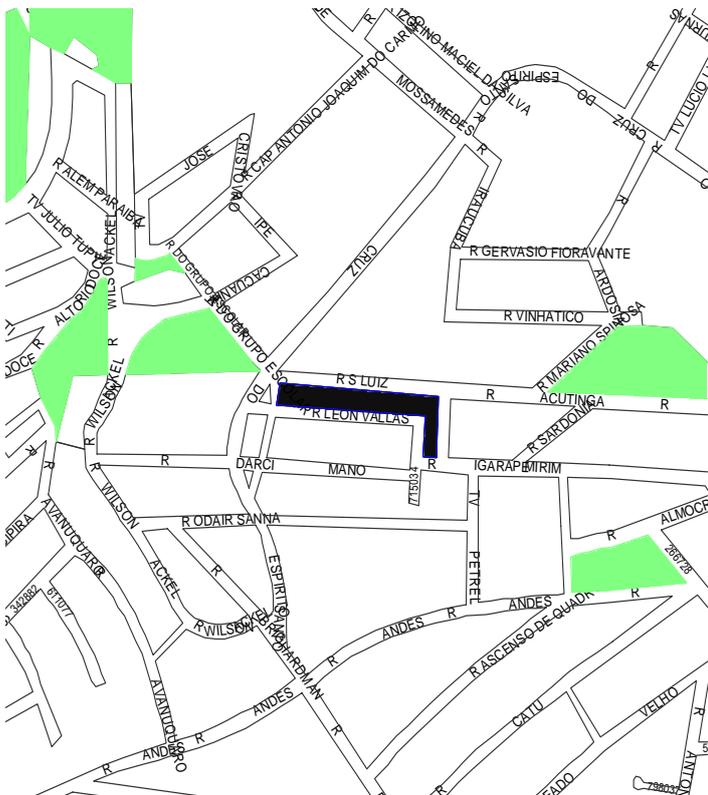
Preço e Condições referentes a: Todas  
 Entrada de 74.000,00 + Financiamento de 296.000,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 14-Ago/16  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

### OBSERVAÇÕES:

Trata-se de condomínio horizontal.

### MAPA



### DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** GUAIANAZES  
**NOME:** RES LEON VALLAS  
**ENDEREÇO:** Leon Vallas (Rua) 53  
**CEP:** 08440-380  
**ZONA:** ZEIS  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 115 . 332 . 0007

### NÚMERO DE:

**Blocos:** 0,333  
**Unidades/andar:** 2  
**Andares-tipo:** 3  
**Total de unidades:** 2  
**Elevadores(s):** 0  
**Cobertura(s):** 0  
**Dormitórios:** 1  
**Banheiros Sociais:** 1  
**Vagas de garagem:** 0

### ÁREAS (EM M²):

**Útil unidade-tipo:** 35,00  
**Total unidade-tipo:** 50,00  
**Terreno:** 55,00

### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** Meireles Imóveis Empreend Imobiliários  
**Telefone:** 2523 1449  
**Fax:** 2523 1449  
**Endereço:** Damásio Pinto (Rua) 460  
**Bairro:** Parada XV Nov  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 08247-000  
**E-mail:** contato@imoveismeireles.com  
**Site:** www.imoveismeireles.com

**Vendedora:** Meireles Imóveis Empreend Imobiliários  
**Telefone:** 2523 1449  
**Fax:** 2523 1449  
**Endereço:** Damásio Pinto (Rua) 460  
**Bairro:** Parada XV Nov  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 08247-000  
**E-mail:** contato@imoveismeireles.com  
**Site:** www.imoveismeireles.com

**Construtora:** Meireles Imóveis Empreend Imobiliários  
**Telefone:** 2523 1449  
**Fax:** 2523 1449  
**Endereço:** Damásio Pinto (Rua) 460  
**Bairro:** Parada XV Nov  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 08247-000  
**E-mail:** contato@imoveismeireles.com  
**Site:** www.imoveismeireles.com

**Engenheiro:** Silvana Mateus Romero  
**Arquiteto:** Silvana Mateus Romero

**PREÇOS:**

	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	145.000,00	38.584,35
P/m² de área útil:	4.142,86	1.102,41
P/m² de área total:	2.900,00	771,69

**Valor do Us\$:** 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

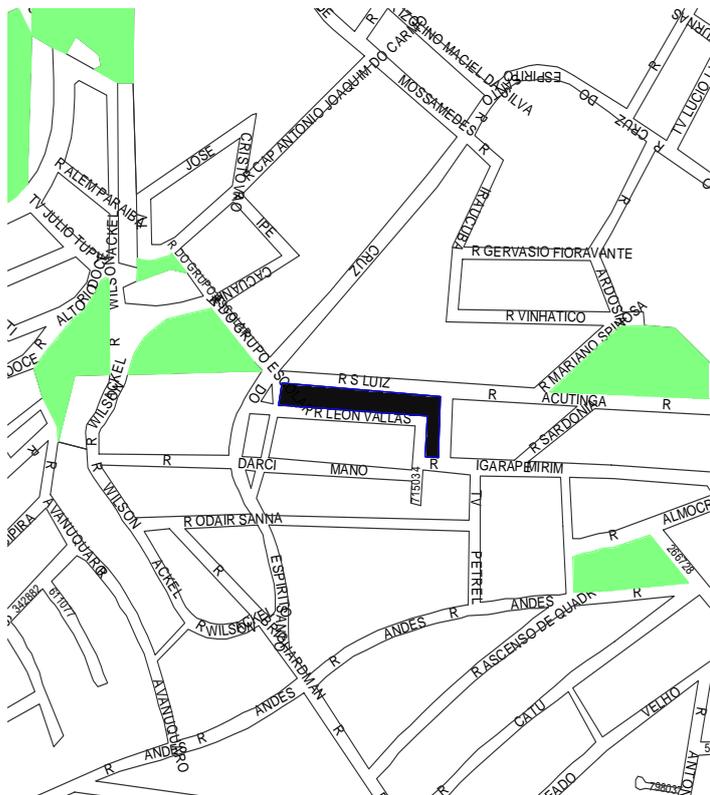
Preço e Condições referentes a: Todos (1 dorm)  
 Entrada de 29.000,00 + Financiamento de 116.000,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 13-Out/17  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

### OBSERVAÇÕES:

TIPOLOGIA: térreo + 2 andares. Unid-tipo diferenciadas, vide fichas B e C.  
 Bloco e área de terreno divididos entre as fichas.

### MAPA



### DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** GUAIANAZES  
**NOME:** RES LEON VALLAS  
**ENDEREÇO:** Leon Vallas (Rua) 53  
**CEP:** 08440-380  
**ZONA:** ZEIS  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 115 . 332 . 0007

### NÚMERO DE:

**Blocos:** 0,333  
**Unidades/andar:** 2  
**Andares-tipo:** 3  
**Total de unidades:** 2  
**Elevadores(s):** 0  
**Cobertura(s):** 0  
**Dormitórios:** 2  
**Banheiros Sociais:** 1  
**Vagas de garagem:** 0

### ÁREAS (EM M²):

**Útil unidade-tipo:** 50,00  
**Total unidade-tipo:** 65,00  
**Terreno:** 55,00

### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** Meireles Imóveis Empreend Imobiliários  
**Telefone:** 2523 1449  
**Fax:** 2523 1449  
**Endereço:** Damásio Pinto (Rua) 460  
**Bairro:** Parada XV Nov  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 08247-000  
**E-mail:** contato@imoveismeireles.com  
**Site:** www.imoveismeireles.com

**Vendedora:** Meireles Imóveis Empreend Imobiliários  
**Telefone:** 2523 1449  
**Fax:** 2523 1449  
**Endereço:** Damásio Pinto (Rua) 460  
**Bairro:** Parada XV Nov  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 08247-000  
**E-mail:** contato@imoveismeireles.com  
**Site:** www.imoveismeireles.com

**Construtora:** Meireles Imóveis Empreend Imobiliários  
**Telefone:** 2523 1449  
**Fax:** 2523 1449  
**Endereço:** Damásio Pinto (Rua) 460  
**Bairro:** Parada XV Nov  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 08247-000  
**E-mail:** contato@imoveismeireles.com  
**Site:** www.imoveismeireles.com

**Engenheiro:** Silvana Mateus Romero  
**Arquiteto:** Silvana Mateus Romero

PREÇOS:	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	160.000,00	42.575,84
P/m² de área útil:	3.200,00	851,52
P/m² de área total:	2.461,54	655,01

**Valor do Us\$:** 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

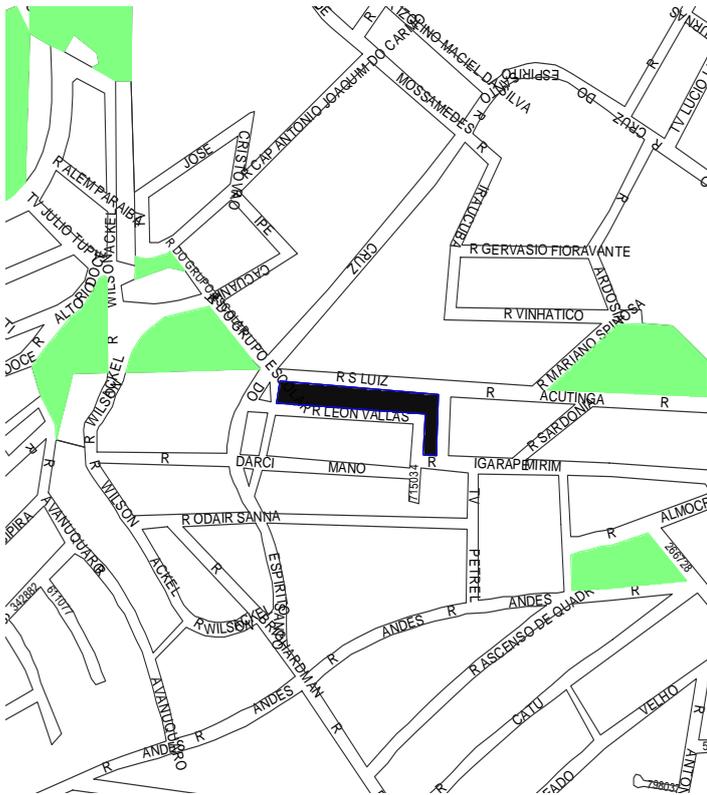
Preço e Condições referentes a: Todos (2 dorm - s/ vg)  
 Entrada de 32.000,00 + Financiamento de 128.000,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 13-Out/17  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

### OBSERVAÇÕES:

TIPOLOGIA: térreo + 2 andares. Unid-tipo diferenciadas, vide fichas A e C.  
 Bloco e área de terreno divididos entre as fichas.

### MAPA



### DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** GUAIANAZES  
**NOME:** RES LEON VALLAS  
**ENDEREÇO:** Leon Vallas (Rua) 53  
**CEP:** 08440-380  
**ZONA:** ZEIS  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 115 . 332 . 0007

### NÚMERO DE:

**Blocos:** 0,334  
**Unidades/andar:** 2  
**Andares-tipo:** 3  
**Total de unidades:** 2  
**Elevadores(s):** 0  
**Cobertura(s):** 0  
**Dormitórios:** 2  
**Banheiros Sociais:** 1  
**Vagas de garagem:** 1

### ÁREAS (EM M²):

**Útil unidade-tipo:** 60,00  
**Total unidade-tipo:** 90,00  
**Terreno:** 55,00

### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** Meireles Imóveis Empreend Imobiliários  
**Telefone:** 2523 1449  
**Fax:** 2523 1449  
**Endereço:** Damásio Pinto (Rua) 460  
**Bairro:** Parada XV Nov  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 08247-000  
**E-mail:** contato@imoveismeireles.com  
**Site:** www.imoveismeireles.com

**Vendedora:** Meireles Imóveis Empreend Imobiliários  
**Telefone:** 2523 1449  
**Fax:** 2523 1449  
**Endereço:** Damásio Pinto (Rua) 460  
**Bairro:** Parada XV Nov  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 08247-000  
**E-mail:** contato@imoveismeireles.com  
**Site:** www.imoveismeireles.com

**Construtora:** Meireles Imóveis Empreend Imobiliários  
**Telefone:** 2523 1449  
**Fax:** 2523 1449  
**Endereço:** Damásio Pinto (Rua) 460  
**Bairro:** Parada XV Nov  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 08247-000  
**E-mail:** contato@imoveismeireles.com  
**Site:** www.imoveismeireles.com

**Engenheiro:** Silvana Mateus Romero  
**Arquiteto:** Silvana Mateus Romero

PREÇOS:	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	195.000,00	51.889,30
P/m² de área útil:	3.250,00	864,82
P/m² de área total:	2.166,67	576,55

**Valor do Us\$:** 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

Preço e Condições referentes a: Todos (2 dorm - c/ vg)  
 Entrada de 39.000,00 + Financiamento de 156.000,00.

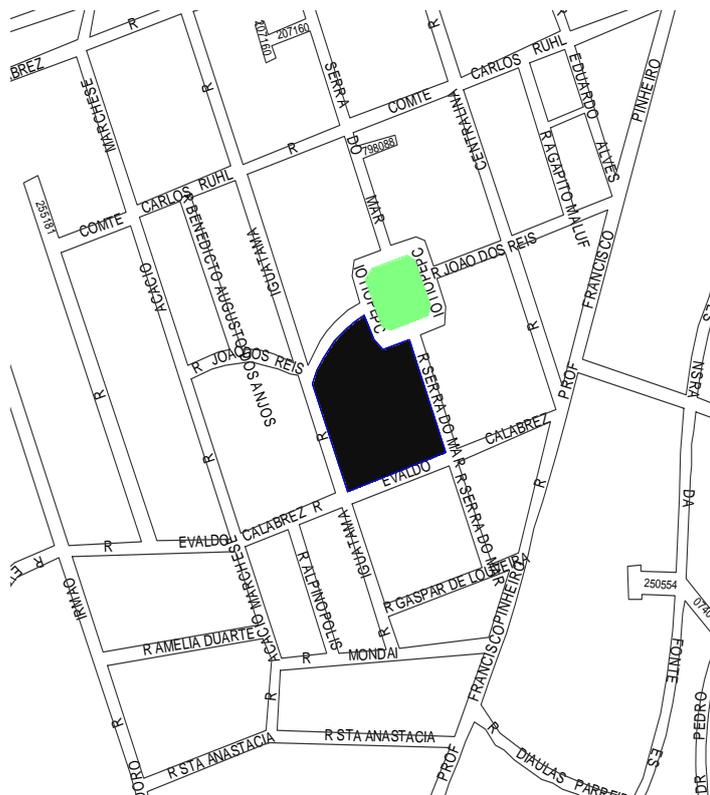
**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 13-Out/17  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

### OBSERVAÇÕES:

TIPOLOGIA: térreo + 2 andares. Unid-tipo diferenciadas, vide fichas A e B.  
 Bloco e área de terreno divididos entre as fichas.



### MAPA



### DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** GUAIANAZES  
**NOME:** NÃO DEFINIDO  
**ENDEREÇO:** Serra do Mar (Rua) 398  
**CEP:** 08410-100  
**ZONA:** ZM-1  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 115 . 250 . 0008

### NÚMERO DE:

**Blocos:** 0,5  
**Unidades/andar:** 2  
**Andares-tipo:** 7  
**Total de unidades:** 14  
**Elevadores(s):** 1  
**Cobertura(s):** 0  
**Dormitórios:** 2  
**Banheiros Sociais:** 2  
**Vagas de garagem:** 1

### ÁREAS (EM M²):

**Útil unidade-tipo:** 53,00  
**Total unidade-tipo:** 100,00  
**Terreno:** 500,00

### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** ACL Construtora e Incorporadora Ltda  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** Inove Imobiliária  
**Telefone:** 2153 5277  
**Fax:** 2153 5277  
**Endereço:** Cosme Deodato Tadeu, Profº (Av) 118 - SI  
**Bairro:** Guaianases  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 08450-380  
**E-mail:**  
**Site:** www.inoveimobiliaria.imb.br

**Construtora:** ACL Construtora e Incorporadora Ltda  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** Luis Antonio Fernandes  
**Arquiteto:** Luis Antonio Fernandes

**PREÇOS:**

	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	220.000,00	58.541,78
P/m² de área útil:	4.150,94	1.104,56
P/m² de área total:	2.200,00	585,42
Valor do Us\$:	3,758	

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

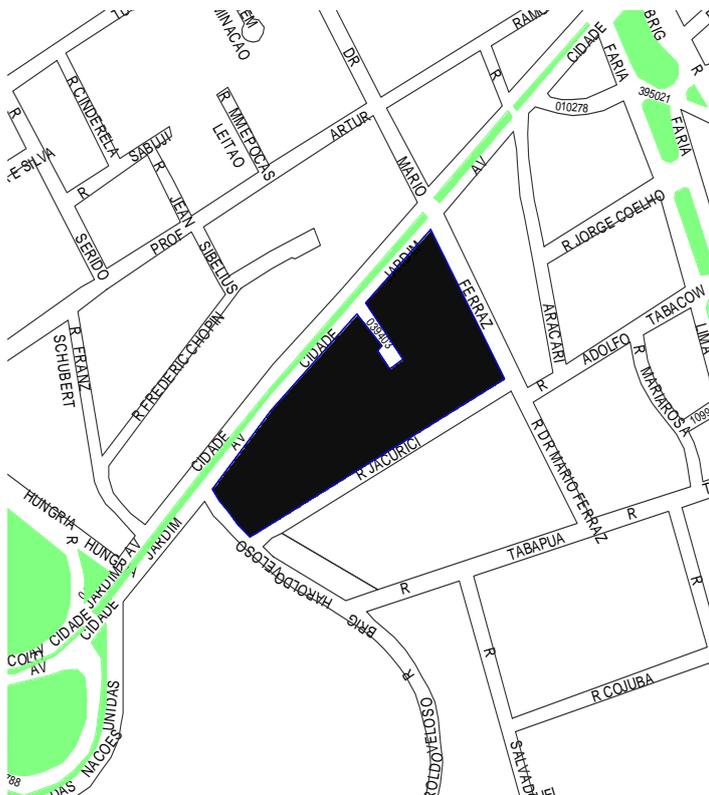
Preço e Condições referentes a: Todos (2 dorm)  
 Entrada de 44.000,00 + Financiamento de 176.000,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 10-Abr/16  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

### OBSERVAÇÕES:

Unidades-tipo diferenciadas, vide ficha A. Bloco, elevadores e área de terreno divididos entre as fichas.

**MAPA**



**EMPREENDEDORES:**

**Incorporadora:** Construtora Kauffmann Ltda  
**Telefone:** 3665 6000  
**Fax:** 3665 6000  
**Endereço:** Pacaembu (Av) 1 553  
**Bairro:** Pacaembu  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01234-001  
**E-mail:**  
**Site:** www.kauffmannimoveis.com.br

**Vendedora:** Construtora Kauffmann Ltda  
**Telefone:** 3665 6000  
**Fax:** 3665 6000  
**Endereço:** Pacaembu (Av) 1 553  
**Bairro:** Pacaembu  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01234-001  
**E-mail:**  
**Site:** www.kauffmannimoveis.com.br

**Construtora:** Construtora Kauffmann Ltda  
**Telefone:** 3665 6000  
**Fax:** 3665 6000  
**Endereço:** Pacaembu (Av) 1 553  
**Bairro:** Pacaembu  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01234-001  
**E-mail:**  
**Site:** www.kauffmannimoveis.com.br

**Engenheiro:** Milton Baumgarten  
**Arquiteto:** Salinas e Freitas Arquitetos Assoc

**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** ITAIM  
**NOME:** CELEBRITY  
**ENDEREÇO:** Mario Ferraz, Dr (Rua) 376  
**CEP:** 01453-011  
**ZONA:** ZM-2  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 299 . 004 . 0022

**NÚMERO DE:**

**Blocos:** 1  
**Unidades/andar:** 1  
**Andares-tipo:** 21  
**Total de unidades:** 21  
**Elevadores(s):** 2  
**Cobertura(s):** 1  
**Dormitórios:** 2  
**Banheiros Sociais:** 2  
**Vagas de garagem:** 3

**ÁREAS (EM M²):**

**Útil unidade-tipo:** 151,00  
**Total unidade-tipo:** 358,00  
**Terreno:** 1.500,00  
**Útil cobertura:** 298,00  
**Total cobertura:** 610,00

**PREÇOS:**

	<b>EM REAIS</b>	<b>EM US\$</b>
Total unidade-tipo:	4.200.000,00	1.117.615,75
P/m² de área útil:	27.814,57	7.401,43
P/m² de área total:	11.731,84	3.121,83
Total cobertura:	15.000.000,00	3.991.484,83
Valor do Us\$:	3,758	

**Financiamento:** Preço Fechado

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

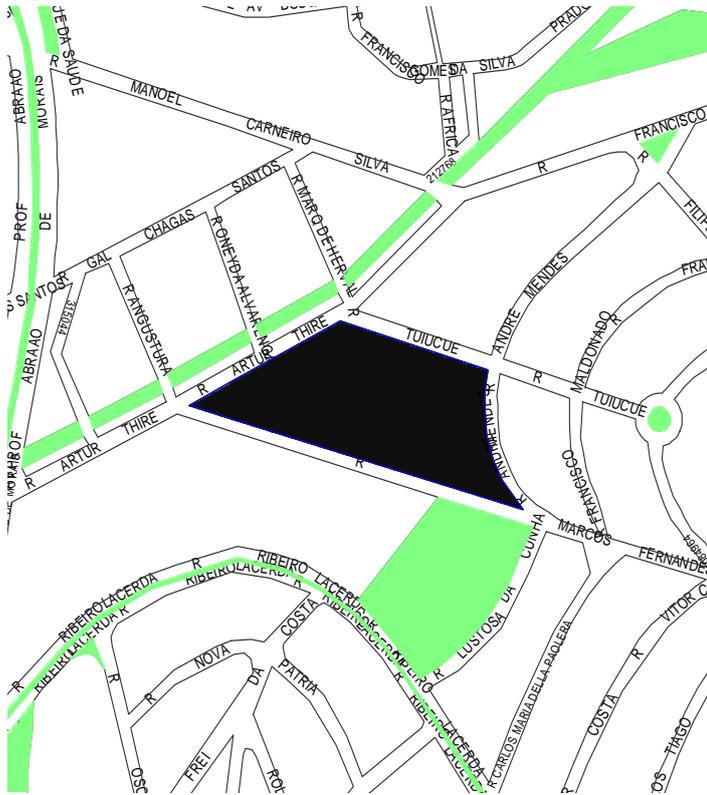
Preço e Condições referentes a: 4º e 5º andares  
 À combinar.

**ENTREGA:** 07/19  
**PROJETO:** 25-Ago/17  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

**OBSERVAÇÕES:**

Há opção para junção de unidades, formando plantas duplex. A unidade de cobertura é duplex e possui 5 vagas de garagem.

**MAPA**



**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** JARDIM DA SAÚDE  
**NOME:** NÃO DEFINIDO  
**ENDEREÇO:** Tuiucúe (Rua)  
**CEP:** 04149-130  
**ZONA:** ZM-3b  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 046 . 159 . 0015

**NÚMERO DE:**

**Blocos:** 1  
**Unidades/andar:** 3,5  
**Andares-tipo:** 2  
**Total de unidades:** 7  
**Elevadores(s):** 0  
**Cobertura(s):** 0  
**Dormitórios:** 2  
**Banheiros Sociais:** 2  
**Vagas de garagem:** 2

**ÁREAS (EM M²):**

**Útil unidade-tipo:** 90,00  
**Total unidade-tipo:** 150,00  
**Terreno:** 507,00

**EMPREENDEDORES:**

**Incorporadora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** Imobiliária Nova São Paulo  
**Telefone:** 2198 4955  
**Fax:** 2198 4955  
**Endereço:** Jabaquara (Av) 1 947  
**Bairro:** Saúde  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 04045-003  
**E-mail:**  
**Site:** www.novasaopaulo.com.br

**Construtora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** Edson Bernini  
**Arquiteto:** Edson Bernini

**PREÇOS:**

	<b>EM REAIS</b>	<b>EM US\$</b>
Total unidade-tipo:	580.000,00	154.337,41
P/m² de área útil:	6.444,44	1.714,86
P/m² de área total:	3.866,67	1.028,92
Valor do Us\$:	3,758	

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** SFH

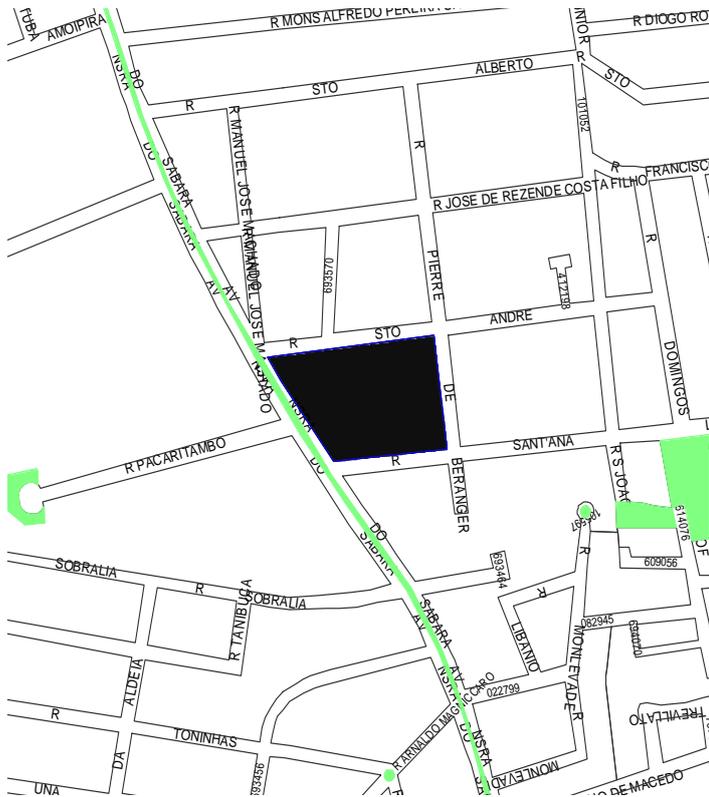
**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

Preço e Condições referentes a: Todos  
 Entrada de 116.000,00 + Financiamento de 464.000,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 16-Set/15  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

**OBSERVAÇÕES:**  
 UNID/AND: 3 unid no térreo e 4 no 1º andar.

**MAPA**



**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** JARDIM MARAJOARA  
**NOME:** LIVING SABARÁ  
**ENDEREÇO:** Pierre de Beranger (Rua) 234  
**CEP:** 04676-051  
**ZONA:** ZC  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 090 . 105 . 0182

**NÚMERO DE:**

Andares-tipo: 2  
 Total de unidades: 16

Dormitórios: 2  
 Banheiros Sociais: 2  
 Vagas de garagem: 2

**ÁREAS (EM M²):**

Útil unidade-tipo: 63,80  
 Total unidade-tipo: 120,00  
 Terreno: 1.000,00

**EMPREENDEDORES:**

**Incorporadora:** Construquality Construtora e Incorp Ltda  
**Telefone:** 5522 4341  
**Fax:** 5522 4341  
**Endereço:** Sabará, N Senhora do (Av) 1 117 - Cj 32  
**Bairro:** Campo Grande  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 04685-003  
**E-mail:**  
**Site:** [www.construquality.com.br](http://www.construquality.com.br)

**Vendedora:** Lexus Consultoria Imobiliária Ltda  
**Telefone:** 3055 7000  
**Fax:** 3055 7000  
**Endereço:** Nove de Julho (Av) 4 443  
**Bairro:** Jardim Paulista  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01407-100  
**E-mail:**  
**Site:** [www.lexusimoveis.com](http://www.lexusimoveis.com)

**Construtora:** Construquality Construtora e Incorp Ltda  
**Telefone:** 5522 4341  
**Fax:** 5522 4341  
**Endereço:** Sabará, N Senhora do (Av) 1 117 - Cj 32  
**Bairro:** Campo Grande  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 04685-003  
**E-mail:**  
**Site:** [www.construquality.com.br](http://www.construquality.com.br)

**Engenheiro:** Antonio Pereira Viva Neto  
**Arquiteto:** Marcos da Costa Pereira

PREÇOS:	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	399.000,00	106.173,50
P/m² de área útil:	6.253,92	1.664,16
P/m² de área total:	3.325,00	884,78

Valor do Us\$: 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** SFH

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

Preço e Condições referentes a: Casas 20 e 21  
 Entrada de 32.000,00 + 16 mensais de 1.680,00 + 28.360,00 em Dez/18 + 3 anuais de 5.500,00 (1ª em Jul/19) + Financiamento de 295.260,00.

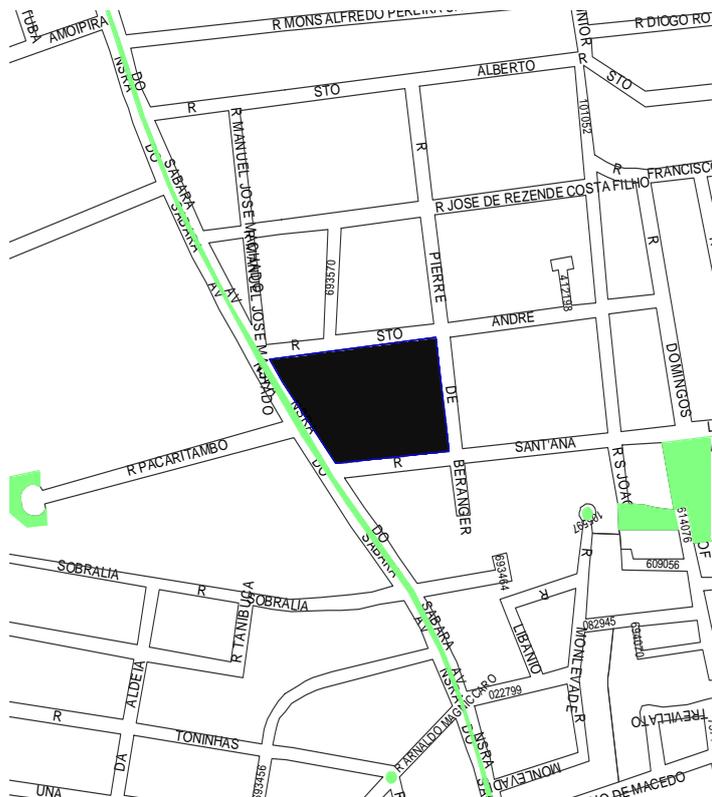
Reajuste até chaves: INCC; após: IGPM + TP

**ENTREGA:** 08/19  
**PROJETO:** 26-Set/17  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

**OBSERVAÇÕES:**

Trata-se de condomínio horizontal. Unid-tipo diferenciadas, vide ficha B. Área de terreno dividida entre as fichas.

**MAPA**



**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** JARDIM MARAJOARA  
**NOME:** LIVING SABARÁ  
**ENDEREÇO:** Pierre de Beranger (Rua) 234  
**CEP:** 04676-051  
**ZONA:** ZC  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 090 . 105 . 0182

**NÚMERO DE:**

Andares-tipo: 2  
 Total de unidades: 8  
  
 Dormitórios: 3  
 Banheiros Sociais: 2  
 Vagas de garagem: 2

**ÁREAS (EM M²):**

Útil unidade-tipo: 87,00  
 Total unidade-tipo: 160,00  
 Terreno: 500,00

**EMPREENDEDORES:**

**Incorporadora:** Construquality Construtora e Incorp Ltda  
**Telefone:** 5522 4341  
**Fax:** 5522 4341  
**Endereço:** Sabará, N Senhora do (Av) 1 117 - Cj 32  
**Bairro:** Campo Grande  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 04685-003  
**E-mail:**  
**Site:** [www.construquality.com.br](http://www.construquality.com.br)

**Vendedora:** Lexus Consultoria Imobiliária Ltda  
**Telefone:** 3055 7000  
**Fax:** 3055 7000  
**Endereço:** Nove de Julho (Av) 4 443  
**Bairro:** Jardim Paulista  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01407-100  
**E-mail:**  
**Site:** [www.lexusimoveis.com](http://www.lexusimoveis.com)

**Construtora:** Construquality Construtora e Incorp Ltda  
**Telefone:** 5522 4341  
**Fax:** 5522 4341  
**Endereço:** Sabará, N Senhora do (Av) 1 117 - Cj 32  
**Bairro:** Campo Grande  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 04685-003  
**E-mail:**  
**Site:** [www.construquality.com.br](http://www.construquality.com.br)

**Engenheiro:** Antonio Pereira Viva Neto  
**Arquiteto:** Marcos da Costa Pereira

**PREÇOS:**

	<b>EM REAIS</b>	<b>EM US\$</b>
Total unidade-tipo:	499.000,00	132.783,40
P/m² de área útil:	5.735,63	1.526,25
P/m² de área total:	3.118,75	829,90

Valor do Us\$: 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** SFH

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

Preço e Condições referentes a: Casas 18, 19, 22 e 23  
 Entrada de 40.000,00 + 16 mensais de 2.110,00 + 35.580,00 em Dez/18 + 3 anuais de 6.800,00 (1ª em Jul/19) + Financiamento de 369.260,00.

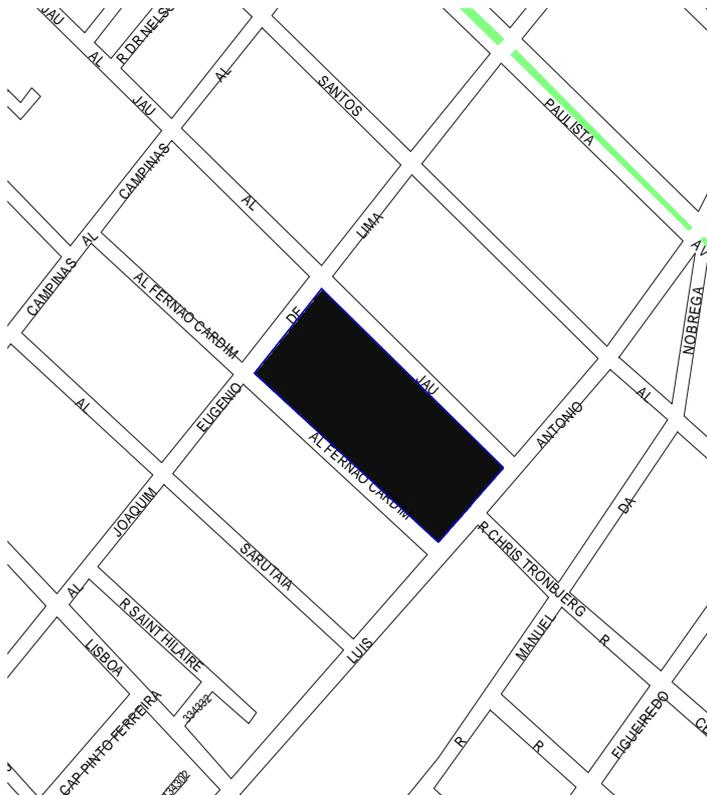
Reajuste até chaves: INCC; após: IGPM + TP

**ENTREGA:** 08/19  
**PROJETO:** 26-Set/17  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

**OBSERVAÇÕES:**

Trata-se de condomínio horizontal. Unid-tipo diferenciadas, vide ficha A. Área de terreno dividida entre as fichas.

**MAPA**



**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** JARDINS  
**NOME:** EDIÇÃO JARDINS  
**ENDEREÇO:** Fernão Cardim (Alameda) 84  
**CEP:** 01403-020  
**ZONA:** EETU  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 009 . 086 . 0075

**NÚMERO DE:**

Blocos: 0,42  
 Unidades/andar: 7,14  
 Andares-tipo: 14  
 Total de unidades: 42  
 Elevadores(s): 0,84  
 Cobertura(s): 0  
 Dormitórios: 0,5  
 Banheiros Sociais: 1  
 Vagas de garagem: 0

**ÁREAS (EM M²):**

Útil unidade-tipo: 33,58  
 Total unidade-tipo: 52,47  
 Terreno: 459,48

**EMPREENDEDORES:**

**Incorporadora:** Dialogo Engenharia e Construção Ltda  
**Telefone:** 3847 9999  
**Fax:** 3847 9999  
**Endereço:** Eduardo de S Aranha, Dr (Rua) 153 - 11º  
**Bairro:** Itaim Bibi  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 04543-120  
**E-mail:** contato@dialogo.com.br  
**Site:** www.dialogo.com.br

**Vendedora:** Lps Brasil - Consultoria de Imóveis S/A  
**Telefone:** 3067 0000  
**Fax:** 3062 3594  
**Endereço:** Estados Unidos (Rua) 1 971  
**Bairro:** Jardim América  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01427-002  
**E-mail:**  
**Site:** www.lopes.com.br

**Construtora:** Dialogo Engenharia e Construção Ltda  
**Telefone:** 3847 9999  
**Fax:** 3847 9999  
**Endereço:** Eduardo de S Aranha, Dr (Rua) 153 - 11º  
**Bairro:** Itaim Bibi  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 04543-120  
**E-mail:** contato@dialogo.com.br  
**Site:** www.dialogo.com.br

**Engenheiro:** Guilherme Sallum Nahas  
**Arquiteto:** MCAA Arquitetos

<b>PREÇOS:</b>	<b>EM REAIS</b>	<b>EM US\$</b>
Total unidade-tipo:	594.000,00	158.062,80
P/m² de área útil:	17.689,10	4.707,05
P/m² de área total:	11.320,75	3.012,44

Valor do Us\$: 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** SFH

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

Preço e Condições referentes a: 8º ao 10º and - Finais 1/7/8  
 Entrada de 29.700,00 + 29.700,00 em 30 e 60 dias + 27 mensais de 2.640,00 + 2 anuais de 17.800,00 (1ª em Dez/18) + 59.020,00 em Nov/20 + 1.000,00 em Ago/21 + Financiamento de 338.000,00.

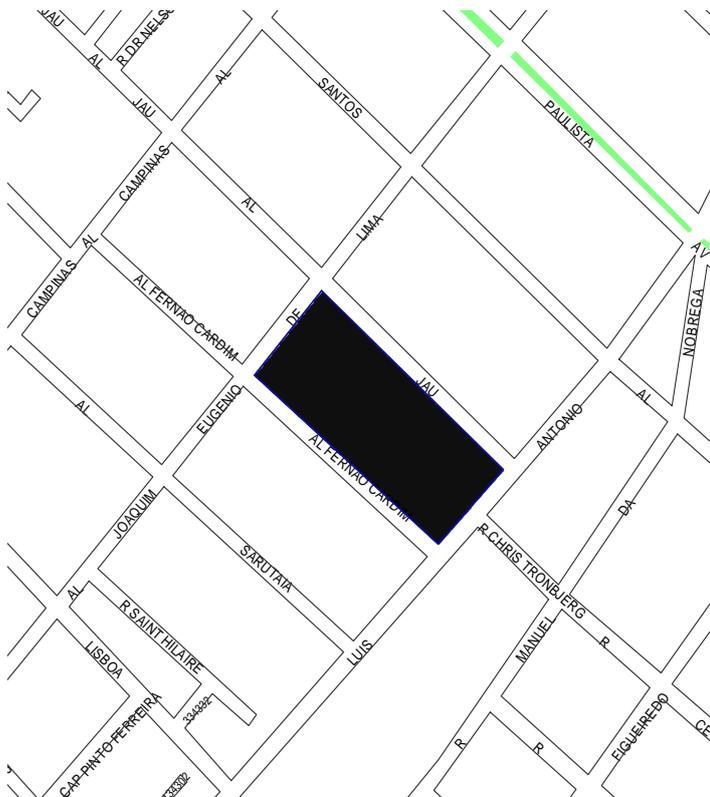
Reajuste até chaves: INCC; após: IGPM + TP

**ENTREGA:** 11/20  
**PROJETO:** 00-Set/18  
**INCORPORAÇÃO:** 4º ORI - 17/08/18 - Matrícula 195161 - R3  
**ORIGEM:** O Estado de São Paulo - 18/08/18 - Pág.: A28

**OBSERVAÇÕES:**

UNID/AND: 4 unid no 2º and, 8 do 3º ao 13º and e 4 nos 14º e 15º and.  
 Existem vagas extras à venda, por R\$ 65.000,00/cada. Unid-tipo diferenciadas, vide fichas B e C. Blocos, elevadores e área de terreno divididos entre as fichas.

**MAPA**



**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** JARDINS  
**NOME:** EDIÇÃO JARDINS  
**ENDEREÇO:** Fernão Cardim (Alameda) 84  
**CEP:** 01403-020  
**ZONA:** EETU  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 009 . 086 . 0075

**NÚMERO DE:**

Blocos: 0,36  
 Unidades/andar: 7,14  
 Andares-tipo: 14  
 Total de unidades: 36  
 Elevadores(s): 0,72  
 Cobertura(s): 0  
 Dormitórios: 1  
 Banheiros Sociais: 1  
 Vagas de garagem: 1

**ÁREAS (EM M²):**

Útil unidade-tipo: 47,64  
 Total unidade-tipo: 112,23  
 Terreno: 393,84

**EMPREENDEDORES:**

**Incorporadora:** Dialogo Engenharia e Construção Ltda  
**Telefone:** 3847 9999  
**Fax:** 3847 9999  
**Endereço:** Eduardo de S Aranha, Dr (Rua) 153 - 11º  
**Bairro:** Itaim Bibi  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 04543-120  
**E-mail:** contato@dialogo.com.br  
**Site:** www.dialogo.com.br

**Vendedora:** Lps Brasil - Consultoria de Imóveis S/A  
**Telefone:** 3067 0000  
**Fax:** 3062 3594  
**Endereço:** Estados Unidos (Rua) 1 971  
**Bairro:** Jardim América  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01427-002  
**E-mail:**  
**Site:** www.lopes.com.br

**Construtora:** Dialogo Engenharia e Construção Ltda  
**Telefone:** 3847 9999  
**Fax:** 3847 9999  
**Endereço:** Eduardo de S Aranha, Dr (Rua) 153 - 11º  
**Bairro:** Itaim Bibi  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 04543-120  
**E-mail:** contato@dialogo.com.br  
**Site:** www.dialogo.com.br

**Engenheiro:** Guilherme Sallum Nahas  
**Arquiteto:** MCAA Arquitetos

<b>PREÇOS:</b>	<b>EM REAIS</b>	<b>EM US\$</b>
Total unidade-tipo:	844.000,00	224.587,55
P/m² de área útil:	17.716,20	4.714,26
P/m² de área total:	7.520,27	2.001,14

Valor do Us\$: 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** SFH

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

Preço e Condições referentes a: 8º ao 10º and - Final 6  
 Entrada de 42.200,00 + 42.200,00 em 30 e 60 dias + 27 mensais de 3.750,00 + 2 anuais de 25.300,00 (1ª em Dez/18) + 84.550,00 em Nov/20 + 1.000,00 em Ago/21 + Financiamento de 480.000,00.

Reajuste até chaves: INCC; após: IGPM + TP

**ENTREGA:** 11/20  
**PROJETO:** 00-Set/18  
**INCORPORAÇÃO:** 4º ORI - 17/08/18 - Matrícula 195161 - R3  
**ORIGEM:** O Estado de São Paulo - 18/08/18 - Pág.: A28

**OBSERVAÇÕES:**

UNID/AND: 4 unid no 2º and, 8 do 3º ao 13º and e 4 nos 14º e 15º and.  
 Existem vagas extras à venda, por R\$ 65.000,00/cada. Unid-tipo diferenciadas, vide fichas A e C. Blocos, elevadores e área de terreno divididos entre as fichas.



**MAPA**



**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** JARDINS  
**NOME:** GABELL JARDINS  
**ENDEREÇO:** Gabriel Monteiro da Silva (Alameda) 77  
**CEP:** 01441-000  
**ZONA:** ZEU  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 013 . 033 . 0050

**NÚMERO DE:**

**Blocos:** 1  
**Unidades/andar:** 5  
**Andares-tipo:** 24  
**Total de unidades:** 120  
**Elevadores(s):** 3  
**Cobertura(s):** 0  
**Dormitórios:** 2  
**Banheiros Sociais:** 2  
**Vagas de garagem:** 1

**ÁREAS (EM M²):**

**Útil unidade-tipo:** 70,00  
**Total unidade-tipo:** 123,64  
**Terreno:** 1.618,53

**EMPREENDEDORES:**

**Incorporadora:** Tegra Incorporadora  
**Telefone:** 3127 9200  
**Fax:** 3127 9200  
**Endereço:** Nações Unidas, das (Av) 14 261 - Ala B 1  
**Bairro:** Vila Gertrudes  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 04794-000  
**E-mail:**  
**Site:** [www.tegraincorporadora.com.br](http://www.tegraincorporadora.com.br)

**Vendedora:** Lps Brasil Cons Imov/Tegra Incorp  
**Telefone:** 3067 0000  
**Fax:** 3062 3594  
**Endereço:** Estados Unidos (Rua) 1 971  
**Bairro:** Jardim América  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01427-002  
**E-mail:**  
**Site:** [www.lopes.com.br](http://www.lopes.com.br)

**Construtora:** Tegra Incorporadora  
**Telefone:** 3127 9200  
**Fax:** 3127 9200  
**Endereço:** Nações Unidas, das (Av) 14 261 - Ala B 1  
**Bairro:** Vila Gertrudes  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 04794-000  
**E-mail:**  
**Site:** [www.tegraincorporadora.com.br](http://www.tegraincorporadora.com.br)

**Engenheiro:** Vagner Arlindo Veríssimo Inocente  
**Arquiteto:** Luiz Eduardo Oliveira Arquitetos

**PREÇOS: EM REAIS EM US\$**

**Total unidade-tipo:** 1.218.717,00 324.299,36  
**P/m² de área útil:** 17.410,24 4.632,85  
**P/m² de área total:** 9.856,98 2.622,93

**Valor do Us\$:** 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** SFH

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

Preço e Condições referentes a: 15º ao 17º andar  
 Entrada de 97.497,00 + 28.437,00 em 30, 60 e 90 dias + 27 mensais de 4.514,00 + 2 anuais de 30.468,00 (1ª em Jun/19) + 121.872,00 em Fev/21 + Financiamento de 731.230,00.

Reajuste até chaves: INCC; após: IGPM + TP

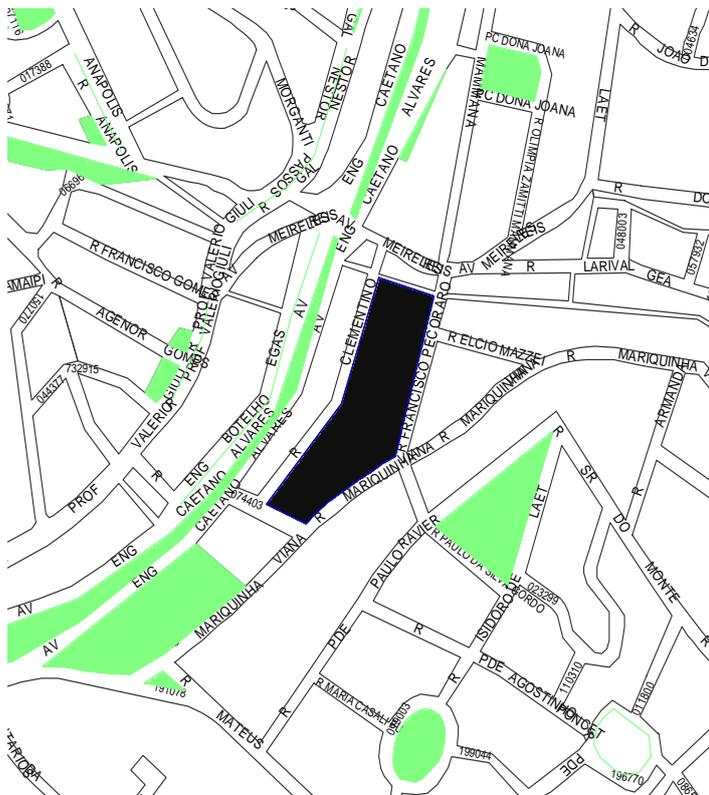
**ENTREGA:** 02/21  
**PROJETO:** 00-Jul/18  
**INCORPORAÇÃO:** 13º ORI - 14/06/18 - Matrícula 101255 - R2  
**ORIGEM:** O Estado de São Paulo - 18/08/18 - Pág.: B5

**OBSERVAÇÕES:**

UNID/AND: 5 unid do 2º ao 12º andar, 6 no 13º andar (2 "Duplex"), 4 no 14º andar, 5 do 15º ao 23º andar, 6 no 24º andar (2 "Duplex") e 4 no 25º andar.



**MAPA**



**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** MANDAQUI  
**NOME:** NÃO DEFINIDO  
**ENDEREÇO:** Francisco Pecoraro (Rua) 63  
**CEP:** 02408-150  
**ZONA:** ZM-2  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 070 . 121 . 0020

**NÚMERO DE:**

Andares-tipo: 2  
 Total de unidades: 6  
  
 Dormitórios: 2  
 Banheiros Sociais: 2  
 Vagas de garagem: 1

**ÁREAS (EM M²):**

Útil unidade-tipo: 58,00  
 Total unidade-tipo: 97,00  
 Terreno: 300,00

**EMPREENDEDORES:**

**Incorporadora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** Pasquale Imóveis Ltda  
**Telefone:** 2283 1010  
**Fax:** 2283 1010  
**Endereço:** Manuel Vaz, Cônego (Rua) 603  
**Bairro:** Santana  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 02019-050  
**E-mail:**  
**Site:** www.pasqualeimoveis.com.br

**Construtora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** Marcio Cordeiro Vaz  
**Arquiteto:** Marcio Cordeiro Vaz

<b>PREÇOS:</b>	<b>EM REAIS</b>	<b>EM US\$</b>
Total unidade-tipo:	375.000,00	99.787,12
P/m² de área útil:	6.465,52	1.720,47
P/m² de área total:	3.865,98	1.028,73

Valor do Us\$: 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** SFH

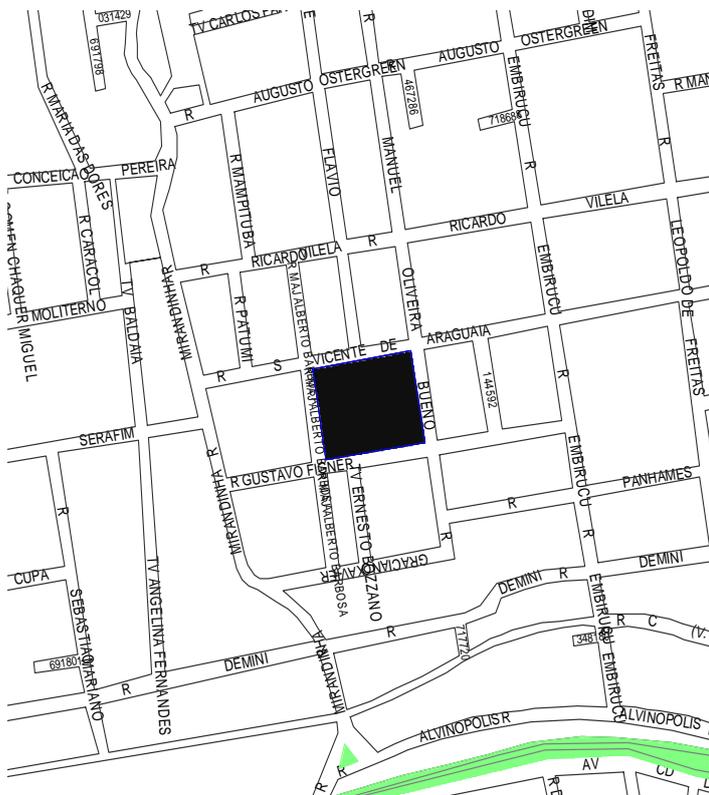
**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

Preço e Condições referentes a: Todas  
 Entrada de 112.500,00 + Financiamento de 262.500,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 06-Out/16  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

**OBSERVAÇÕES:**  
 Trata-se de condomínio horizontal.

### MAPA



### DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** PENHA  
**NOME:** RES ALBERTO BARBOSA  
**ENDEREÇO:** Alberto Barbosa, Major (Rua) 137  
**CEP:** 03642-020  
**ZONA:** ZM-2  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 061 . 098 . 0004

### NÚMERO DE:

Andares-tipo: 2  
 Total de unidades: 7

Dormitórios: 2  
 Banheiros Sociais: 2  
 Vagas de garagem: 1

### ÁREAS (EM M²):

Útil unidade-tipo: 70,00  
 Total unidade-tipo: 100,00  
 Terreno: 350,00

### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** Elo's Andrade Imóveis  
**Telefone:** 2023 0101  
**Fax:** 2023 0101  
**Endereço:** Sinanduva (Rua) 193  
**Bairro:** Penha  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 03621-010  
**E-mail:** contato@elosandradeimoveis.com.br  
**Site:** www.elosandradeimoveis.com.br

**Construtora:** Nao Informada

**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** Thiago Pavan Barboza  
**Arquiteto:** Thiago Pavan Barboza

PREÇOS:	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	350.000,00	93.134,65
P/m² de área útil:	5.000,00	1.330,49
P/m² de área total:	3.500,00	931,35
Valor do Us\$:	3,758	

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

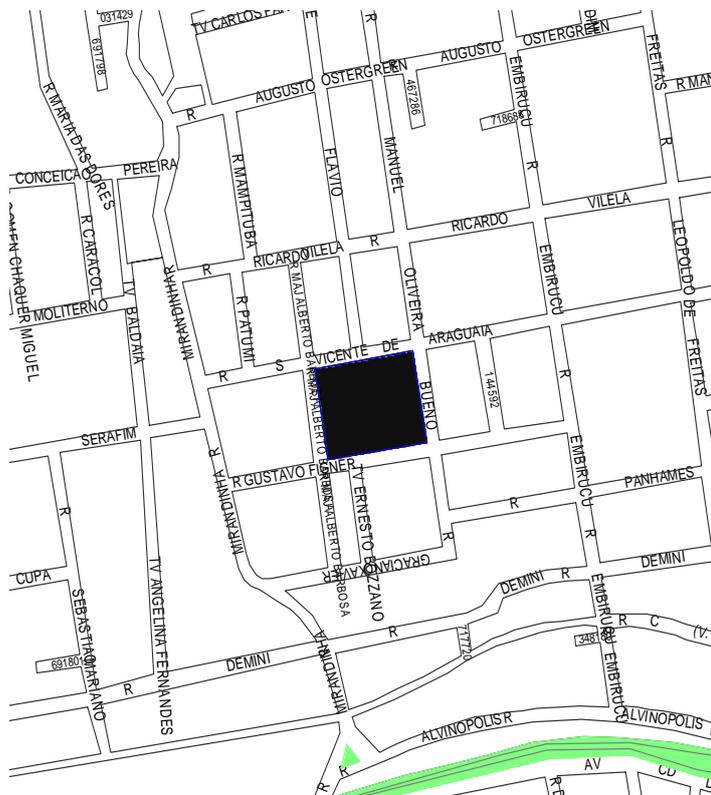
Preço e Condições referentes a: Todas (2 dorm)  
 Entrada de 70.000,00 + Financiamento de 280.000,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 17-Nov/16  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

### OBSERVAÇÕES:

Trata-se de condomínio horizontal. Unid-tipo diferenciadas, vide ficha B.  
 Área de terreno dividida entre as fichas.

### MAPA



### EMPREENDEDORES:

Incorporadora: Nao Informada

Telefone:

Fax:

Endereço:

Bairro:

Cidade:

CEP:

E-mail:

Site:

Vendedora: Elo's Andrade Imóveis

Telefone: 2023 0101

Fax: 2023 0101

Endereço: Sinanduva (Rua) 193

Bairro: Penha

Cidade: SÃO PAULO

CEP: 03621-010

E-mail: contato@elosandradeimoveis.com.br

Site: www.elosandradeimoveis.com.br

Construtora: Nao Informada

Telefone:

Fax:

Endereço:

Bairro:

Cidade:

CEP:

E-mail:

Site:

Engenheiro: Thiago Pavan Barboza

Arquiteto: Thiago Pavan Barboza

### DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** PENHA  
**NOME:** RES ALBERTO BARBOSA  
**ENDEREÇO:** Alberto Barbosa, Major (Rua) 137  
**CEP:** 03642-020  
**ZONA:** ZM-2  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 061 . 098 . 0004

### NÚMERO DE:

Andares-tipo: 2  
 Total de unidades: 3

Dormitórios: 3  
 Banheiros Sociais: 2  
 Vagas de garagem: 1

### ÁREAS (EM M²):

Útil unidade-tipo: 120,00  
 Total unidade-tipo: 160,00  
 Terreno: 150,00

### PREÇOS:

### EM REAIS

### EM US\$

Total unidade-tipo: 400.000,00 106.439,60  
 P/m² de área útil: 3.333,33 887,00  
 P/m² de área total: 2.500,00 665,25

Valor do Us\$: 3,758

Financiamento: Preço Fechado

Agente: CEF

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

Preço e Condições referentes a: Todas (3 dorm)  
 Entrada de 80.000,00 + Financiamento de 320.000,00.

**ENTREGA:** Pronto

**PROJETO:** 17-Nov/16

**INCORPORAÇÃO:**

**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

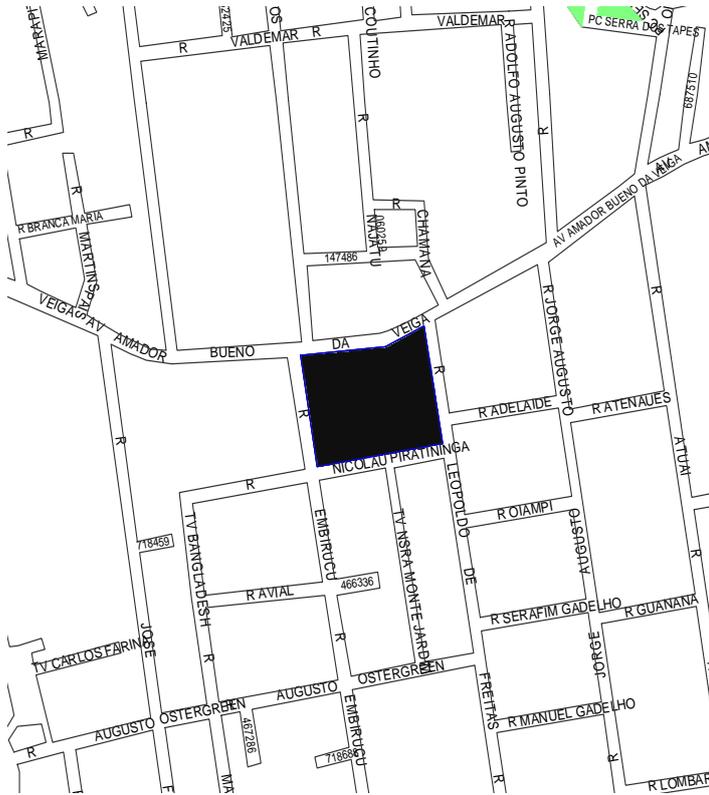
### OBSERVAÇÕES:

Trata-se de condomínio horizontal. Unid-tipo diferenciadas, vide ficha A.  
 Área de terreno dividida entre as fichas.





**MAPA**



**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** PENHA  
**NOME:** NÃO DEFINIDO  
**ENDEREÇO:** Leopoldo de Freitas (Rua) 94  
**CEP:** 03645-010  
**ZONA:** ZCPb  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 061 . 040 . 0015

**NÚMERO DE:**

Andares-tipo: 2  
 Total de unidades: 7

Dormitórios: 3  
 Banheiros Sociais: 2  
 Vagas de garagem: 2

**ÁREAS (EM M²):**

Útil unidade-tipo: 100,00  
 Total unidade-tipo: 130,00  
 Terreno: 400,00

**EMPREENDEDORES:**

**Incorporadora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** Imobiliária Jóia  
**Telefone:** 2684 8005  
**Fax:** 2684 8005  
**Endereço:** Amador Bueno da Veiga (Av) 1 214  
**Bairro:** Penha  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 03635-00  
**E-mail:**  
**Site:** www.imobiliariajoia.com.br

**Construtora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** Evandro Pacheco Januário  
**Arquiteto:** Evandro Pacheco Januário

<b>PREÇOS:</b>	<b>EM REAIS</b>	<b>EM US\$</b>
Total unidade-tipo:	550.000,00	146.354,44
P/m² de área útil:	5.500,00	1.463,54
P/m² de área total:	4.230,77	1.125,80

Valor do Us\$: 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado

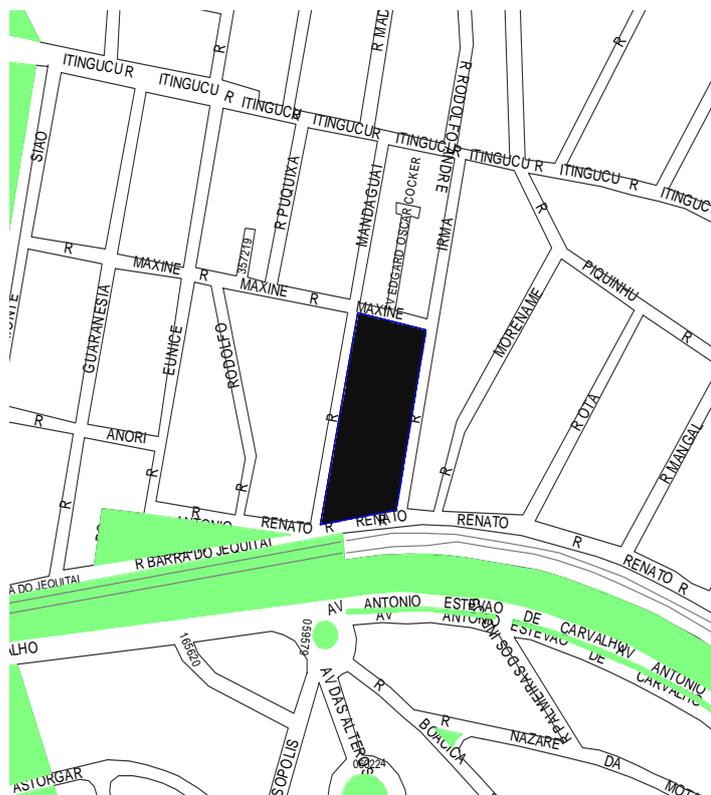
**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

Preço e Condições referentes a: Todas  
 À combinar.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 26-Fev/16  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

**OBSERVAÇÕES:**  
 Trata-se de condomínio horizontal.

### MAPA



### DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** PENHA  
**NOME:** COND RES MANDAGUAI  
**ENDEREÇO:** Mandaguai (Rua) 178/86  
**CEP:** 03656-030  
**ZONA:** ZEU  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 059 . 095 . 0002

### NÚMERO DE:

Andares-tipo: 2  
 Total de unidades: 8  
  
 Dormitórios: 2  
 Banheiros Sociais: 2  
 Vagas de garagem: 2

### ÁREAS (EM M²):

Útil unidade-tipo: 65,00  
 Total unidade-tipo: 110,00  
 Terreno: 324,00

### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** Ro-ma Incorp e Empreend Imobiliários  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** Ponto Chave Imóveis  
**Telefone:** 2957 8998  
**Fax:** 2957 8998  
**Endereço:** Itinguçu (Rua) 50  
**Bairro:** Vila Ré  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 03658-010  
**E-mail:**  
**Site:** [www.pontochaveimoveis.com.br](http://www.pontochaveimoveis.com.br)

**Construtora:** Ro-ma Incorp e Empreend Imobiliários  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** André Gaspar Paula Dias  
**Arquiteto:** Não Informado

PREÇOS:	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	300.000,00	79.829,70
P/m² de área útil:	4.615,38	1.228,15
P/m² de área total:	2.727,27	725,72

Valor do Us\$: 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

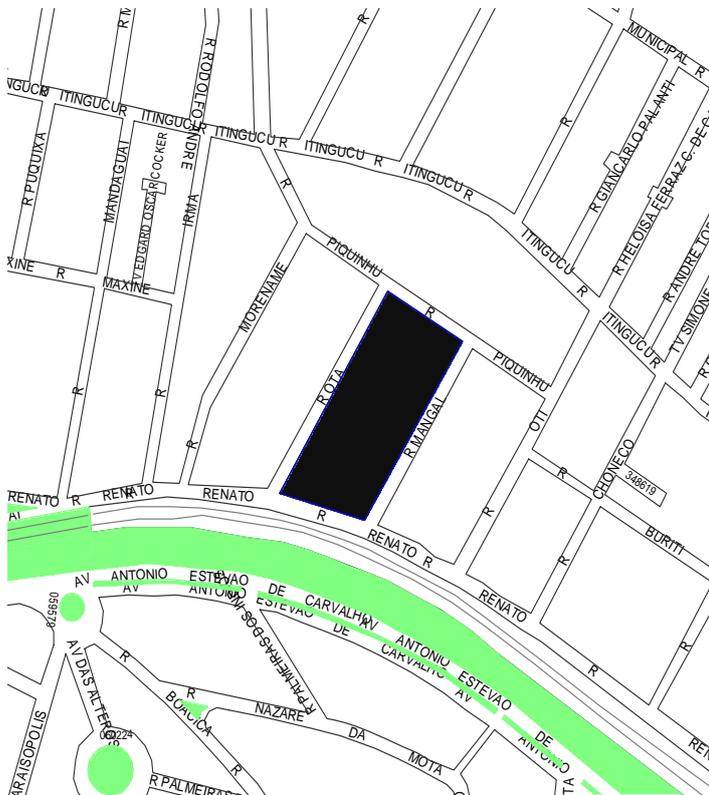
### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

Preço e Condições referentes a: Todas  
 Entrada de 60.000,00 + Financiamento de 240.000,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 35-Jan/18  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

**OBSERVAÇÕES:**  
 Trata-se de condomínio horizontal.

### MAPA



### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** Ro-ma Incorp e Empreend Imobiliários  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** Virtude Imóveis  
**Telefone:** 2641 4798  
**Fax:** 2641 4798  
**Endereço:** Evans (Rua) 493  
**Bairro:** Penha  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 03648-020  
**E-mail:** contato@virtudeimoveis.com.br  
**Site:** www.virtudeimoveis.com.br

**Construtora:** Ro-ma Incorp e Empreend Imobiliários  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** André Gaspar Paula Dias  
**Arquiteto:** André Gaspar Paula Dias

### DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** PENHA  
**NOME:** COND RES MANGAL  
**ENDEREÇO:** Mangal (Rua) 105  
**CEP:** 03657-040  
**ZONA:** ZM-2  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 059 . 098 . 0024

### NÚMERO DE:

**Andares-tipo:** 2  
**Total de unidades:** 9

**Dormitórios:** 2  
**Banheiros Sociais:** 1  
**Vagas de garagem:** 2

### ÁREAS (EM M²):

**Útil unidade-tipo:** 62,00  
**Total unidade-tipo:** 98,00  
**Terreno:** 409,00

### PREÇOS:

	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	285.000,00	75.838,21
P/m² de área útil:	4.596,77	1.223,20
P/m² de área total:	2.908,16	773,86
Valor do Us\$:	3,758	

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

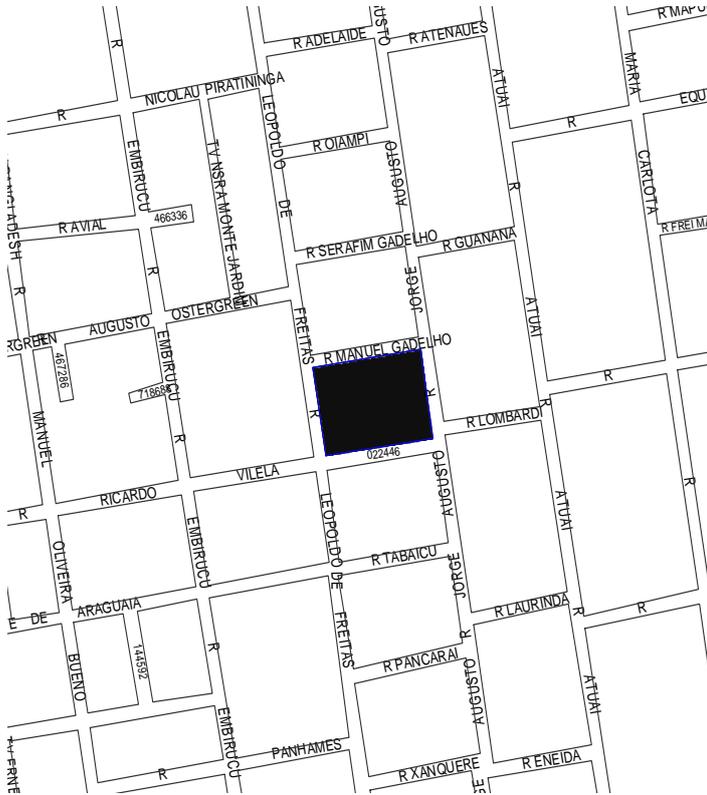
Preço e Condições referentes a: Todas  
 Entrada de 57.000,00 + Financiamento de 228.000,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 21-Mar/17  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

### OBSERVAÇÕES:

Trata-se de condomínio horizontal.

**MAPA**



**EMPREENDEDORES:**

**Incorporadora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** Imobiliária Holy House  
**Telefone:** 4305 5093  
**Fax:** 4305 5093  
**Endereço:** Carlos Meira (Rua) 385  
**Bairro:** Penha  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 03605-010  
**E-mail:**  
**Site:** www.holyhouseimoveis.com.br

**Construtora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** Elcio Ramalho de Oliveira  
**Arquiteto:** Elcio Ramalho de Oliveira

**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** PENHA  
**NOME:** RES SHEKINAH  
**ENDEREÇO:** Mirandinha (Rua) 825  
**CEP:** 03641-000  
**ZONA:** ZEIS  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 061 . 097 . 0003

**NÚMERO DE:**

Andares-tipo: 2  
 Total de unidades: 6

Dormitórios: 3  
 Banheiros Sociais: 2  
 Vagas de garagem: 2

**ÁREAS (EM M²):**

Útil unidade-tipo: 105,00  
 Total unidade-tipo: 135,00  
 Terreno: 420,00

**PREÇOS:**

	<b>EM REAIS</b>	<b>EM US\$</b>
Total unidade-tipo:	498.000,00	132.517,30
P/m² de área útil:	4.742,86	1.262,07
P/m² de área total:	3.688,89	981,61
Valor do Us\$:	3,758	

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** SFH

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

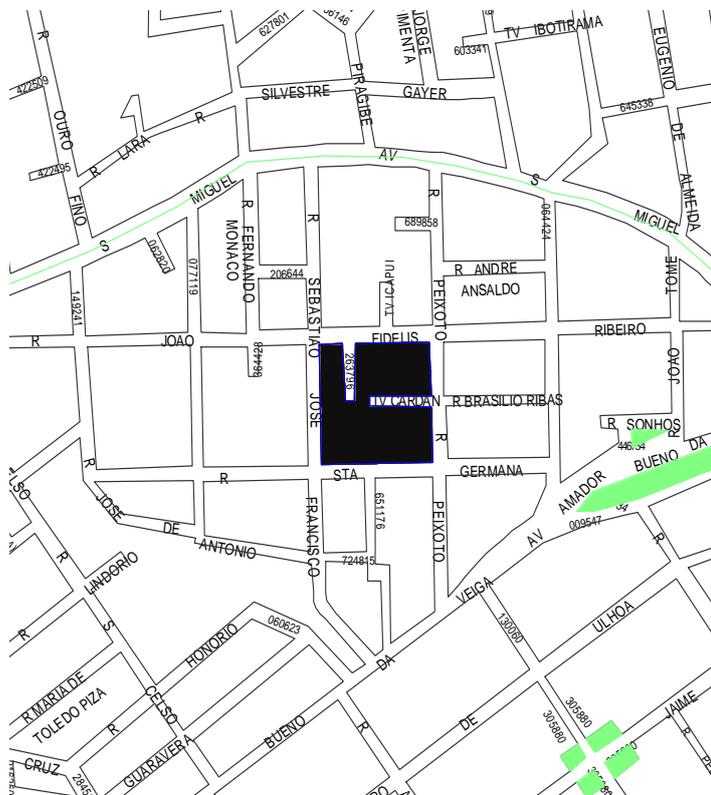
Preço e Condições referentes a: Todas  
 Entrada de 99.600,00 + Financiamento de 398.400,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 34-Jun/16  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

**OBSERVAÇÕES:**

Trata-se de condomínio horizontal.

### MAPA



### DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** PENHA  
**NOME:** NÃO DEFINIDO  
**ENDEREÇO:** Sebastião José Francisco (Rua) 242  
**CEP:** 03627-030  
**ZONA:** ZM-2  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 110 . 229 . 0042

### NÚMERO DE:

Andares-tipo: 2  
 Total de unidades: 12  
  
 Dormitórios: 2  
 Banheiros Sociais: 2  
 Vagas de garagem: 1

### ÁREAS (EM M²):

Útil unidade-tipo: 62,00  
 Total unidade-tipo: 98,00  
 Terreno: 717,00

### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** Incorporadora Neon Ltda  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** Tamada Imóveis  
**Telefone:** 2682 2320  
**Fax:** 2682 2320  
**Endereço:** Amador Bueno da Veiga (Av) 4 389  
**Bairro:** Jd Popular  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 03653-000  
**E-mail:** tamada@tamadaimoveis.com.br  
**Site:** www.tamadaimoveis.com.br

**Construtora:** Incorporadora Neon Ltda  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** Thiago Pavan Barboza  
**Arquiteto:** Thiago Pavan Barboza

PREÇOS:	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	300.000,00	79.829,70
P/m² de área útil:	4.838,71	1.287,58
P/m² de área total:	3.061,22	814,59

Valor do Us\$: 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

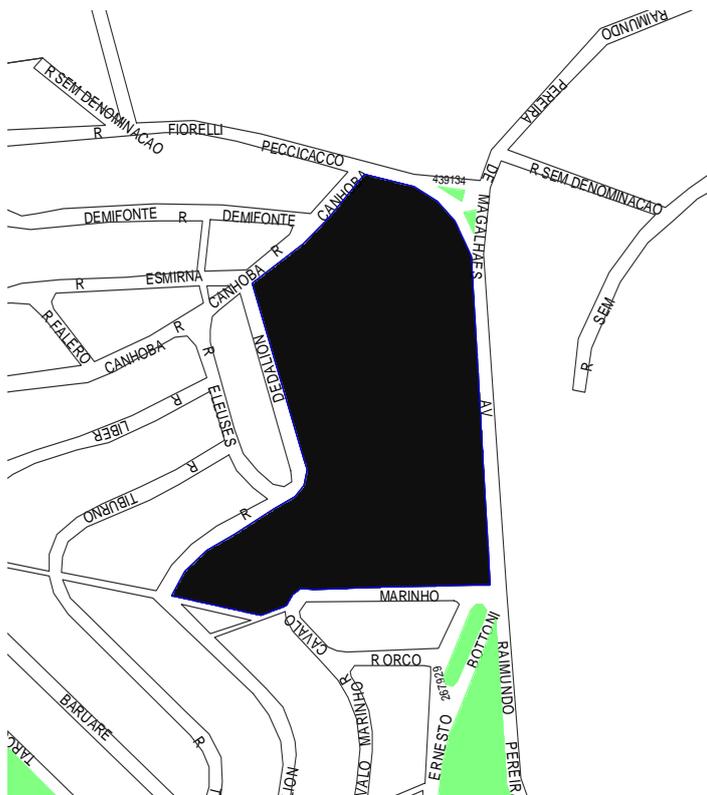
Preço e Condições referentes a: Todas  
 Entrada de 60.000,00 + Financiamento de 240.000,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 31-Set/17  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

### OBSERVAÇÕES:

Trata-se de condomínio horizontal.

**MAPA**



**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** PERUS  
**NOME:** POINT  
**ENDEREÇO:** Dedalion (Rua) 576  
**CEP:** 05223-120  
**ZONA:** ZM-1  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 187 . 244 . 0024

**NÚMERO DE:**

Blocos: 2  
 Unidades/andar: 9,56  
 Andares-tipo: 18  
 Total de unidades: 344  
 Elevadores(s): 8  
 Cobertura(s): 0  
 Dormitórios: 2  
 Banheiros Sociais: 1  
 Vagas de garagem: 1

**ÁREAS (EM M²):**

Útil unidade-tipo: 40,75  
 Total unidade-tipo: 90,96  
 Terreno: 10.873,39

**EMPREENDEDORES:**

**Incorporadora:** Econ Construtora e Incorporadora Ltda  
**Telefone:** 3956 0410  
**Fax:** 3956 0410  
**Endereço:** Fidêncio Ramos (Rua) 213 - 7º andar  
**Bairro:** Vila Olímpia  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 04551-010  
**E-mail:**  
**Site:** www.econconstrutora.com.br

**Vendedora:** Lps Brasil Consult de Imóv/Econ Vendas  
**Telefone:** 3067 0000  
**Fax:** 3062 3594  
**Endereço:** Estados Unidos (Rua) 1 971  
**Bairro:** Jardim América  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01427-002  
**E-mail:**  
**Site:** www.lopes.com.br

**Construtora:** Econ Construtora e Incorporadora Ltda  
**Telefone:** 3956 0410  
**Fax:** 3956 0410  
**Endereço:** Fidêncio Ramos (Rua) 213 - 7º andar  
**Bairro:** Vila Olímpia  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 04551-010  
**E-mail:**  
**Site:** www.econconstrutora.com.br

**Engenheiro:** Hercy Martins Costa  
**Arquiteto:** Rubio & Luongo Arquitetura

**PREÇOS: EM REAIS EM US\$**

Total unidade-tipo: 214.000,00 56.945,18  
 P/m² de área útil: 5.251,53 1.397,43  
 P/m² de área total: 2.352,68 626,05  
 Valor do Us\$: 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

Preço e Condições referentes a: 7º ao 13º and - Finais 1/2/9/10  
 Entrada de 3.210,00 + 3.210,00 em 30, 60 e 90 dias + 25 mensais de 430,00 + 2.100,00 em Dez/19 + 7.990,00 em Jan/21 + 200,00 em Set/21 + Financiamento de 180.120,00.

Reajuste até chaves: INCC; após: IGPM + TP

**ENTREGA:** 01/21  
**PROJETO:** 00-Ago/18  
**INCORPORAÇÃO:** 18º ORI - 31/07/18 - Matrícula 237080 - R8  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

**OBSERVAÇÕES:**

UNID/AND: Bloco A c/ 6 unid no térreo e 10 do 1º ao 16º andar; e Bloco B c/ 5 nos 1º e 2º pavtos. inferiores, 8 no térreo e 10 do 1º ao 16º andar.

**MAPA****DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** PIRITUBA  
**NOME:** COND RUBENS DE SOUZA ARAÚJO  
**ENDEREÇO:** Rubens de Souza Araújo (Rua) 617  
**CEP:** 05132-000  
**ZONA:** ZM-1  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 078 . 089 . 0011

**NÚMERO DE:**

Andares-tipo: 2  
Total de unidades: 10

Dormitórios: 2  
Banheiros Sociais: 1  
Vagas de garagem: 2

**ÁREAS (EM M<sup>2</sup>):**

Útil unidade-tipo: 62,00  
Total unidade-tipo: 90,00  
Terreno: 507,00

**EMPREENDEDORES:**

Incorporadora: Não Informada  
Telefone:  
Fax:  
Endereço:  
Bairro:  
Cidade:  
CEP:  
E-mail:  
Site:

Vendedora: Heiwa Imóveis  
Telefone: 3904 0137  
Fax: 3904 0137  
Endereço: Fabio de Almeida Magalhães (Rua) 241  
Bairro: Jd Santo Elias  
Cidade: SÃO PAULO  
CEP: 05135-370  
E-mail:  
Site: [www.heiwaimoveis.com.br](http://www.heiwaimoveis.com.br)

Construtora: Não Informada  
Telefone:  
Fax:  
Endereço:  
Bairro:  
Cidade:  
CEP:  
E-mail:  
Site:

Engenheiro: Evandro Pacheco Januário  
Arquiteto: Evandro Pacheco Januário

PREÇOS:	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	340.000,00	90.473,66
P/m <sup>2</sup> de área útil:	5.483,87	1.459,25
P/m <sup>2</sup> de área total:	3.777,78	1.005,26

Valor do Us\$: 3,758

Financiamento: Preço Fechado  
Agente: CEF

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

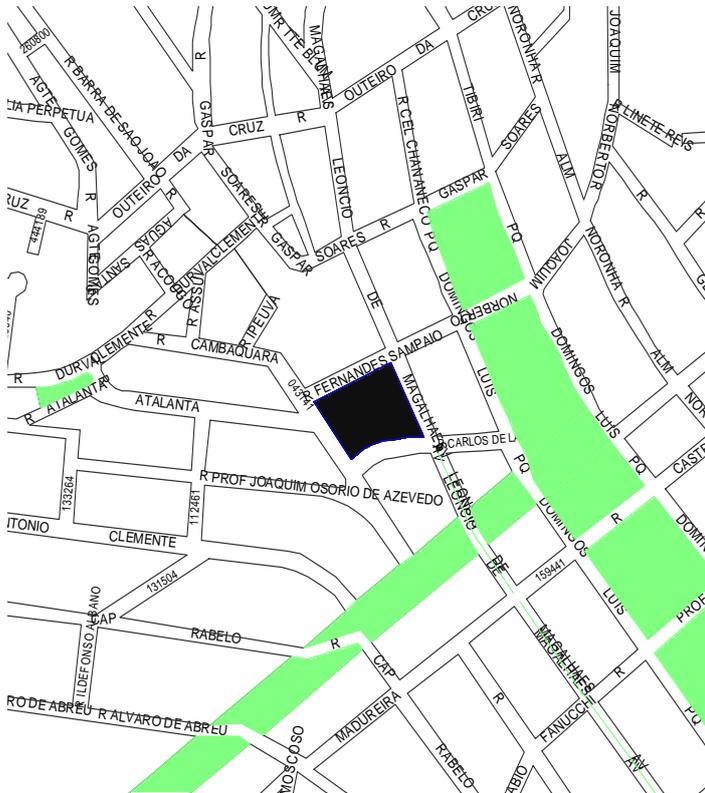
Preço e Condições referentes a: Todas  
Entrada de 68.000,00 + Financiamento de 272.000,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 39-Mai/16  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

**OBSERVAÇÕES:**

Trata-se de condomínio horizontal.

## MAPA



## DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** SANTANA  
**NOME:** PIAZZA SAN BARTOLOMEO  
**ENDEREÇO:** Carlos Camargo Aranha (Rua) 164  
**CEP:** 02039-090  
**ZONA:** ZM-2  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 069 . 115 . 0074

### NÚMERO DE:

Blocos: 1  
 Unidades/andar: 8  
 Andares-tipo: 16  
 Total de unidades: 128  
 Elevadores(s): 4  
 Cobertura(s): 0  
 Dormitórios: 2  
 Banheiros Sociais: 2  
 Vagas de garagem: 1

### ÁREAS (EM M²):

Útil unidade-tipo: 74,00  
 Total unidade-tipo: 140,00  
 Terreno: 1.644,00

## EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** Fao Building Engenharia Ltda  
**Telefone:** 2959 4455  
**Fax:** 2959 4455  
**Endereço:** Duarte de Azevedo (Rua) 431 - 13º andar  
**Bairro:** Santana  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 02036-021  
**E-mail:** comercial@faobuilding.com.br  
**Site:** www.faobuilding.com.br

**Vendedora:** Fao Building Engenharia Ltda  
**Telefone:** 2959 4455  
**Fax:** 2959 4455  
**Endereço:** Duarte de Azevedo (Rua) 431 - 13º andar  
**Bairro:** Santana  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 02036-021  
**E-mail:** comercial@faobuilding.com.br  
**Site:** www.faobuilding.com.br

**Construtora:** Fao Building Engenharia Ltda  
**Telefone:** 2959 4455  
**Fax:** 2959 4455  
**Endereço:** Duarte de Azevedo (Rua) 431 - 13º andar  
**Bairro:** Santana  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 02036-021  
**E-mail:** comercial@faobuilding.com.br  
**Site:** www.faobuilding.com.br

**Engenheiro:** Flavio Borba de Oliveira  
**Arquiteto:** Pedro Luis Moraes Villavecchia

**PREÇOS:** **EM REAIS** **EM US\$**  
 Total unidade-tipo: 800.000,00 212.879,19  
 P/m² de área útil: 10.810,81 2.876,75  
 P/m² de área total: 5.714,29 1.520,57

Valor do Us\$: 3,758

Financiamento: Preço Fechado

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

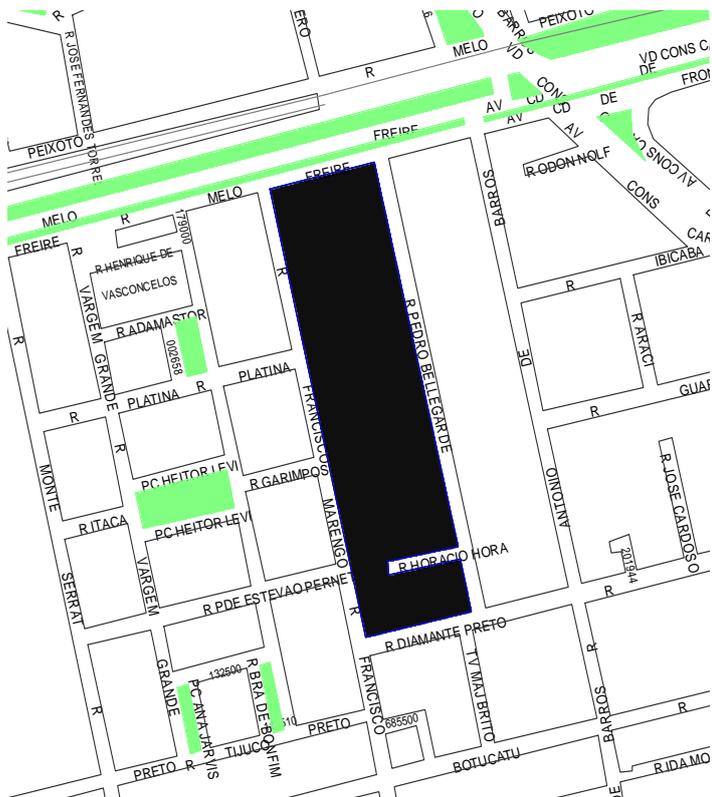
Preço e Condições referentes a: Todos  
 À combinar.

**ENTREGA:** 07/19  
**PROJETO:** 22-Mar/17  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor





### MAPA



### DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** TATUAPÉ  
**NOME:** NÃO DEFINIDO  
**ENDEREÇO:** Pedro Bellegarde (Rua) 280  
**CEP:** 03317-080  
**ZONA:** ZEIS  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 054 . 029 . 0104

### NÚMERO DE:

Blocos: 0,5  
 Unidades/andar: 6  
 Andares-tipo: 5  
 Total de unidades: 15  
 Elevadores(s): 0  
 Cobertura(s): 0  
 Dormitórios: 1  
 Banheiros Sociais: 1  
 Vagas de garagem: 0

### ÁREAS (EM M²):

Útil unidade-tipo: 32,00  
 Total unidade-tipo: 45,00  
 Terreno: 280,50

### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** DJR Empreendimentos Imobiliários Ltda  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** Special Imóveis  
**Telefone:** 2672 7200  
**Fax:** 2672 7200  
**Endereço:** Acuruí (Rua) 482  
**Bairro:** Jd Anália Franco  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 03355-000  
**E-mail:**  
**Site:** www.specialimoveis.com.br

**Construtora:** DJR Empreendimentos Imobiliários Ltda  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** Não Informado  
**Arquiteto:** Maria Inês Rolim

PREÇOS:	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	180.000,00	47.897,82
P/m² de área útil:	5.625,00	1.496,81
P/m² de área total:	4.000,00	1.064,40

Valor do Us\$: 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

Preço e Condições referentes a: Todos (1 dorm)  
 36.000,00 até as chaves + Financiamento de 144.000,00.

Reajuste até chaves: INCC

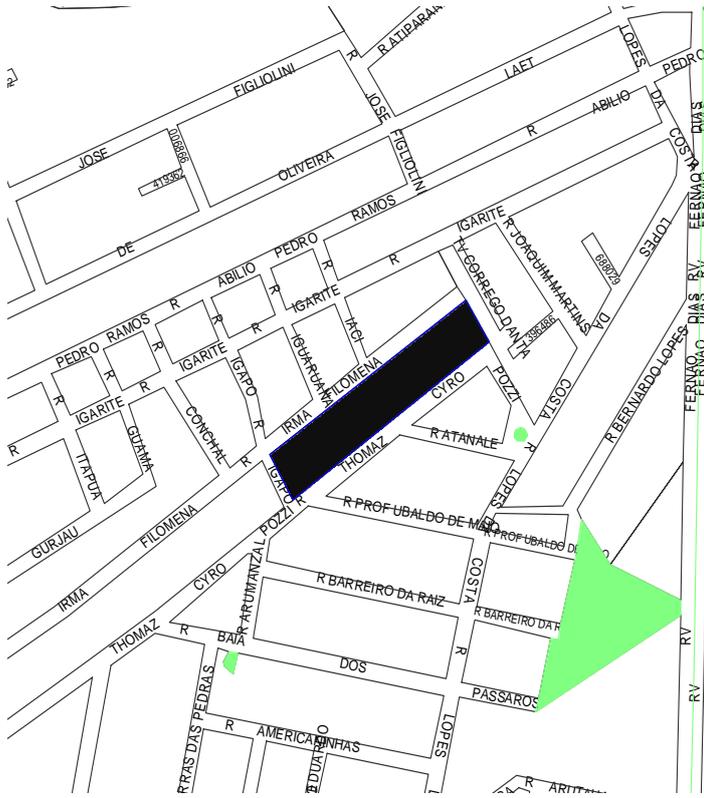
**ENTREGA:** 10/18  
**PROJETO:** 42-Set/17  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

### OBSERVAÇÕES:

TIPOLOGIA: térreo + 4 andares. Unid-tipo diferenciadas, vide ficha B.  
 Bloco e área de terreno divididos entre as fichas.



**MAPA**



**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** VILA GALVÃO  
**NOME:** NÃO DEFINIDO  
**ENDEREÇO:** Thomaz Cyro Pozzi (Rua) 210  
**CEP:** 02263-030  
**ZONA:** ZM-3a  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 066 . 034 . 0104

**NÚMERO DE:**

Andares-tipo: 2  
 Total de unidades: 5  
  
 Dormitórios: 2  
 Banheiros Sociais: 1  
 Vagas de garagem: 1

**ÁREAS (EM M²):**

Útil unidade-tipo: 55,00  
 Total unidade-tipo: 70,00  
 Terreno: 250,00

**EMPREENDEDORES:**

**Incorporadora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** Sobral Imóveis  
**Telefone:** 2982 7100  
**Fax:** 2982 7100  
**Endereço:** Guapira (Av) 820  
**Bairro:** Tucuruvi  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 02265-001  
**E-mail:**  
**Site:** www.sobralimoveis.com.br

**Construtora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** Tatiane Hernandez  
**Arquiteto:** Tatiane Hernandez

<b>PREÇOS:</b>	<b>EM REAIS</b>	<b>EM US\$</b>
Total unidade-tipo:	280.000,00	74.507,72
P/m² de área útil:	5.090,91	1.354,69
P/m² de área total:	4.000,00	1.064,40

Valor do Us\$: 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

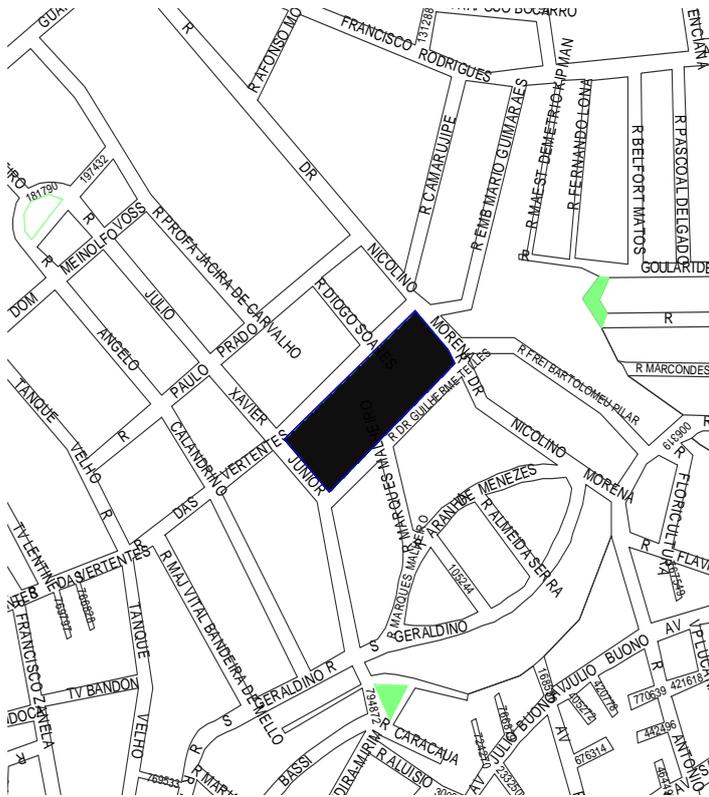
**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

Preço e Condições referentes a: Todas  
 Entrada de 56.000,00 + Financiamento de 224.000,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 42-Out/17  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

**OBSERVAÇÕES:**  
 Trata-se de condomínio horizontal.

**MAPA**



**EMPREENDEDORES:**

Incorporadora: Nao Informada  
 Telefone:  
 Fax:  
 Endereço:  
 Bairro:  
 Cidade:  
 CEP:  
 E-mail:  
 Site:

Vendedora: Morar Imóveis  
 Telefone: 2209 6400  
 Fax: 2209 6400  
 Endereço: Julio Buono (Av) 2 287  
 Bairro: Vila Gustavo  
 Cidade: SÃO PAULO  
 CEP: 02201-002  
 E-mail: recepcao@morarimoveis.com.br  
 Site: www.morarimoveis.com.br

Construtora: Nao Informada  
 Telefone:  
 Fax:  
 Endereço:  
 Bairro:  
 Cidade:  
 CEP:  
 E-mail:  
 Site:

Engenheiro: Tatiane Hernandes  
 Arquiteto: Tatiane Hernandes

**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** VILA GALVÃO  
**NOME:** NÃO DEFINIDO  
**ENDEREÇO:** Vertentes, das (Rua) 1 242  
**CEP:** 02256-000  
**ZONA:** ZM  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 067 . 318 . 0006

**NÚMERO DE:**  
 Blocos: 0,667  
 Unidades/andar: 5  
 Andares-tipo: 3  
 Total de unidades: 10  
 Elevadores(s): 0  
 Cobertura(s): 0  
 Dormitórios: 1  
 Banheiros Sociais: 1  
 Vagas de garagem: 0

**ÁREAS (EM M²):**  
 Útil unidade-tipo: 40,00  
 Total unidade-tipo: 53,00  
 Terreno: 212,67

<b>PREÇOS:</b>	<b>EM REAIS</b>	<b>EM US\$</b>
Total unidade-tipo:	185.000,00	49.228,31
P/m² de área útil:	4.625,00	1.230,71
P/m² de área total:	3.490,57	928,84

Valor do Us\$: 3,758

Financiamento: Preço Fechado  
 Agente: CEF

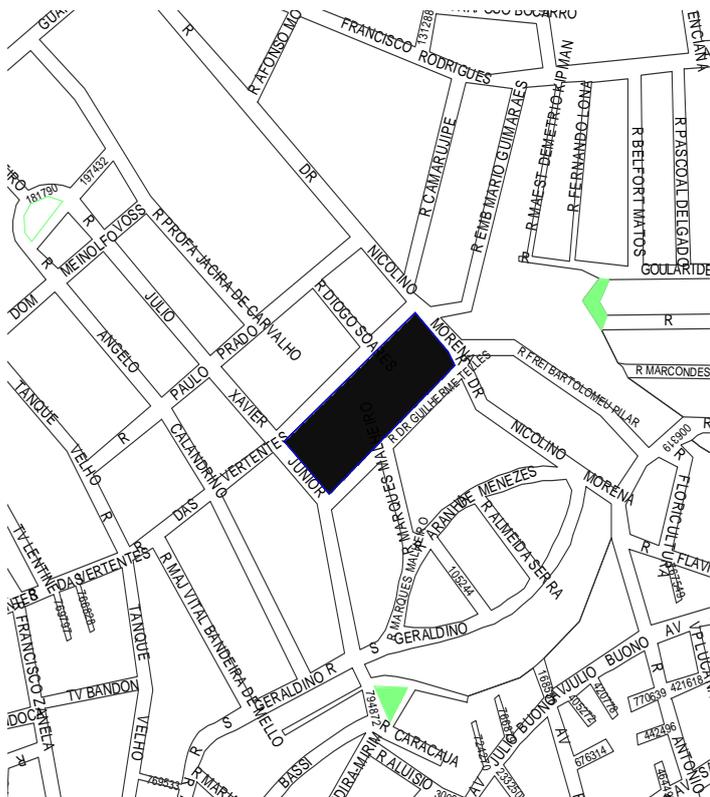
**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

Preço e Condições referentes a: Todos (1 dorm)  
 Entrada de 37.000,00 + Financiamento de 148.000,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 33-Dez/17  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

**OBSERVAÇÕES:**  
 TIPOLOGIA: térreo + 2 andares. Existem 3 vagas de garagem avulsas, à venda, por R\$ 20.000,00/cada. Unid-tipo diferenciadas, vide ficha B. Bloco e área de terreno divididos entre as fichas.

**MAPA**



**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** VILA GALVÃO  
**NOME:** NÃO DEFINIDO  
**ENDEREÇO:** Vertentes, das (Rua) 1 242  
**CEP:** 02256-000  
**ZONA:** ZM  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 067 . 318 . 0006

**NÚMERO DE:**

**Blocos:** 0,333  
**Unidades/andar:** 5  
**Andares-tipo:** 3  
**Total de unidades:** 5  
**Elevadores(s):** 0  
**Cobertura(s):** 0  
**Dormitórios:** 2  
**Banheiros Sociais:** 1  
**Vagas de garagem:** 0

**ÁREAS (EM M²):**

**Útil unidade-tipo:** 46,00  
**Total unidade-tipo:** 60,00  
**Terreno:** 106,33

**EMPREENDEDORES:**

**Incorporadora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** Morar Imóveis  
**Telefone:** 2209 6400  
**Fax:** 2209 6400  
**Endereço:** Julio Buono (Av) 2 287  
**Bairro:** Vila Gustavo  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 02201-002  
**E-mail:** recepcao@morarimoveis.com.br  
**Site:** www.morarimoveis.com.br

**Construtora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** Tatiane Hernandes  
**Arquiteto:** Tatiane Hernandes

**PREÇOS:**

	<b>EM REAIS</b>	<b>EM US\$</b>
Total unidade-tipo:	250.000,00	66.524,75
P/m² de área útil:	5.434,78	1.446,19
P/m² de área total:	4.166,67	1.108,75
Valor do Us\$:	3,758	

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

Preço e Condições referentes a: Todos (2 dorm)  
 Entrada de 50.000,00 + Financiamento de 200.000,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 33-Dez/17  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

**OBSERVAÇÕES:**

TIPOLOGIA: térreo + 2 andares. Existem 3 vagas de garagem avulsas, à venda, por R\$ 20.000,00/cada. Unid-tipo diferenciadas, vide ficha A. Bloco e área de terreno divididos entre as fichas.

### MAPA



### DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** VILA GUILHERME  
**NOME:** NÃO DEFINIDO  
**ENDEREÇO:** Ida Boschetti (Rua) 432  
**CEP:** 02205-010  
**ZONA:** ZM  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 068 . 240 . 0140

### NÚMERO DE:

Andares-tipo: 2  
 Total de unidades: 8

Dormitórios: 2  
 Banheiros Sociais: 1  
 Vagas de garagem: 0

### ÁREAS (EM M²):

Útil unidade-tipo: 50,00  
 Total unidade-tipo: 60,00  
 Terreno: 250,00

### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** RG Negócios Imobiliários  
**Telefone:** 2949 9565  
**Fax:** 2949 9565  
**Endereço:** Sete de Novembro (Rua) 102B  
**Bairro:** Parada Inglesa  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 02241-110  
**E-mail:**  
**Site:**

**Construtora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** Tatiane Hernandes  
**Arquiteto:** Tatiane Hernandes

PREÇOS:	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	215.000,00	57.211,28
P/m² de área útil:	4.300,00	1.144,23
P/m² de área total:	3.583,33	953,52

Valor do Us\$: 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

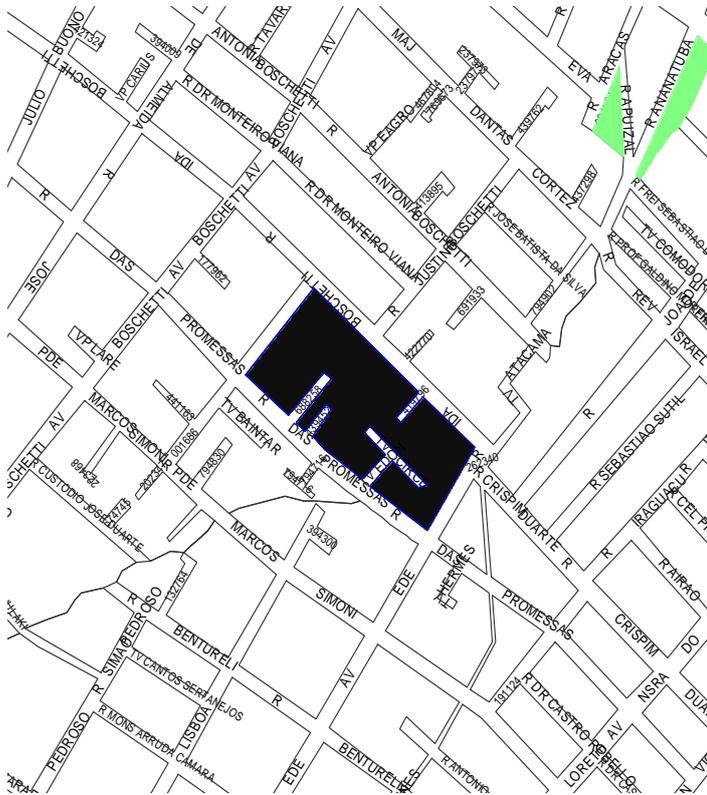
Preço e Condições referentes a: Todos (s/ vg)  
 Entrada de 21.500,00 + Financiamento de 193.500,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 30-Jun/17  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

### OBSERVAÇÕES:

Trata-se de condomínio horizontal. Unid-tipo diferenciadas, vide ficha B.  
 Área de terreno dividida entre as fichas.

### MAPA



### DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** VILA GUILHERME  
**NOME:** NÃO DEFINIDO  
**ENDEREÇO:** Ida Boschetti (Rua) 432  
**CEP:** 02205-010  
**ZONA:** ZM  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 068 . 240 . 0140

### NÚMERO DE:

Andares-tipo: 2  
 Total de unidades: 8

Dormitórios: 2  
 Banheiros Sociais: 1  
 Vagas de garagem: 1

### ÁREAS (EM M²):

Útil unidade-tipo: 50,00  
 Total unidade-tipo: 75,00  
 Terreno: 250,00

### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** RG Negócios Imobiliários  
**Telefone:** 2949 9565  
**Fax:** 2949 9565  
**Endereço:** Sete de Novembro (Rua) 102B  
**Bairro:** Parada Inglesa  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 02241-110  
**E-mail:**  
**Site:**

**Construtora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** Tatiane Hernandes  
**Arquiteto:** Tatiane Hernandes

PREÇOS:	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	245.000,00	65.194,25
P/m² de área útil:	4.900,00	1.303,89
P/m² de área total:	3.266,67	869,26

Valor do Us\$: 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

Preço e Condições referentes a: Todos (c/ vg)  
 Entrada de 24.500,00 + Financiamento de 220.500,00.

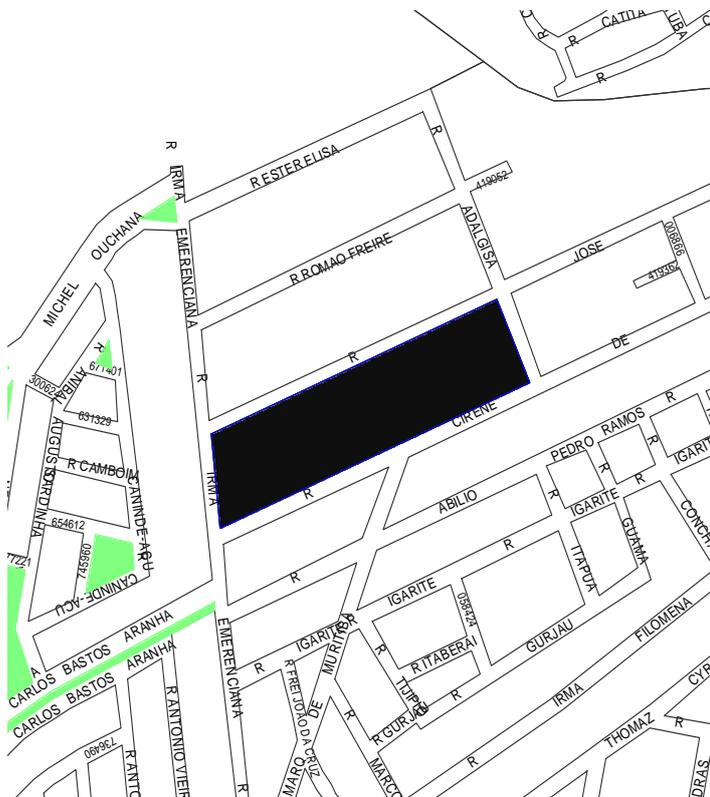
**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 30-Jun/17  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

### OBSERVAÇÕES:

Trata-se de condomínio horizontal. Unid-tipo diferenciadas, vide ficha A.  
 Área de terreno dividida entre as fichas.



**MAPA**



**DADOS GERAIS**

**ZONA DE VALOR:** VILA MAZZEI  
**NOME:** NÃO DEFINIDO  
**ENDEREÇO:** José Figliolini (Rua) 232  
**CEP:** 02270-020  
**ZONA:** ZEUPA  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 066 . 084 . 0034

**NÚMERO DE:**

Andares-tipo: 2  
 Total de unidades: 8

Dormitórios: 2  
 Banheiros Sociais: 2  
 Vagas de garagem: 1

**ÁREAS (EM M²):**

Útil unidade-tipo: 65,00  
 Total unidade-tipo: 90,00  
 Terreno: 400,00

**EMPREENDEDORES:**

**Incorporadora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** Guedes Imóveis Ltda  
**Telefone:** 2243 0068  
**Fax:** 2243 0068  
**Endereço:** Sezefredo Fagundes, Cel (Av) 382  
**Bairro:** Tucuruvi  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 02306-001  
**E-mail:**  
**Site:** www.imoveisguedes.com.br

**Construtora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** Tatiane Hernandez  
**Arquiteto:** Tatiane Hernandez

**PREÇOS:** **EM REAIS** **EM US\$**  
 Total unidade-tipo: 330.000,00 87.812,67  
 P/m² de área útil: 5.076,92 1.350,96  
 P/m² de área total: 3.666,67 975,70

Valor do Us\$: 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):**

Preço e Condições referentes a: Todas  
 Entrada de 66.000,00 + Financiamento de 264.000,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 52-Set/17  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

**OBSERVAÇÕES:**  
 Trata-se de condomínio horizontal.

### MAPA



### DADOS GERAIS

**ZONA DE VALOR:** VILA MAZZEI  
**NOME:** NÃO DEFINIDO  
**ENDEREÇO:** Manuel Pereira Sampaio (Rua) 29  
**CEP:** 02352-030  
**ZONA:** ZMA  
**SETOR.QUADRA.LOTE:** 198 . 112 . 0008

### NÚMERO DE:

Andares-tipo: 2  
 Total de unidades: 5  
 Dormitórios: 3  
 Banheiros Sociais: 2  
 Vagas de garagem: 1

### ÁREAS (EM M²):

Útil unidade-tipo: 70,00  
 Total unidade-tipo: 100,00  
 Terreno: 300,00

### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Vendedora:** Carlos Ferrari Imóveis  
**Telefone:** 2287 6666  
**Fax:** 2287 6666  
**Endereço:** Pontins (Rua) 174  
**Bairro:** Alto de Santana  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 02404-010  
**E-mail:**  
**Site:** www.carlosferrariimoveis.com.br

**Construtora:** Nao Informada  
**Telefone:**  
**Fax:**  
**Endereço:**  
**Bairro:**  
**Cidade:**  
**CEP:**  
**E-mail:**  
**Site:**

**Engenheiro:** Fabio Soares de Souza Russo  
**Arquiteto:** Russo Arquitetura

PREÇOS:	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	315.000,00	83.821,18
P/m² de área útil:	4.500,00	1.197,45
P/m² de área total:	3.150,00	838,21

Valor do Us\$: 3,758

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

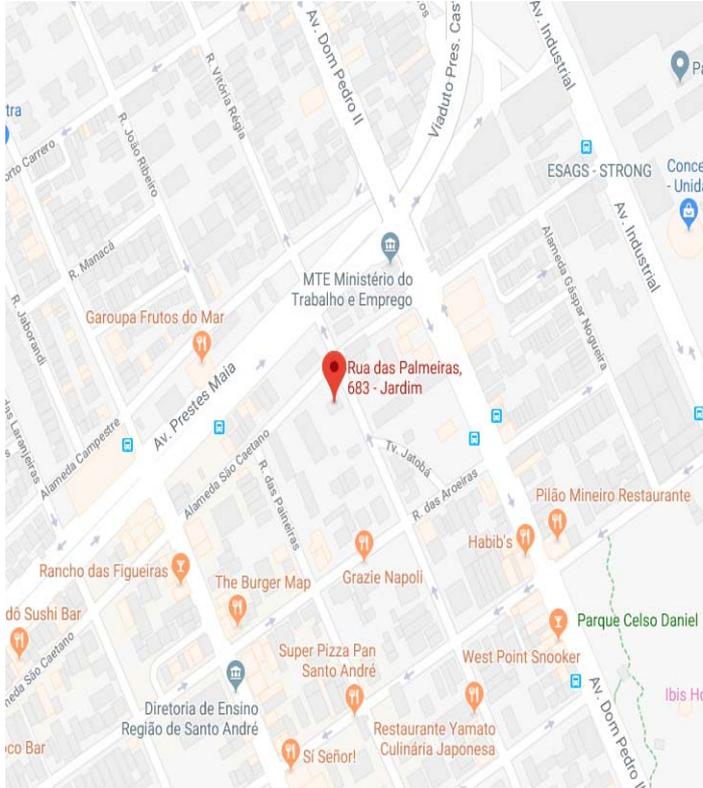
Preço e Condições referentes a: Todas  
 Entrada de 63.000,00 + Financiamento de 252.000,00.

**ENTREGA:** Pronto  
**PROJETO:** 26-Abr/17  
**INCORPORAÇÃO:**  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

### OBSERVAÇÕES:

Trata-se de condomínio horizontal.

### MAPA



### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** Helbor/Toledo Ferrari Constr e Incorp  
**Telefone:** 3174 1211  
**Fax:** 3174 1211  
**Endereço:** Paulista (Av) 1 294 - 13º andar  
**Bairro:** Bela Vista  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01310-915  
**E-mail:** sac@helbor.com.br  
**Site:** www.helbor.com.br

**Vendedora:** Lps Brasil Cons Imóveis/HB Brokers  
**Telefone:** 3067 0000  
**Fax:** 3062 3594  
**Endereço:** Estados Unidos (Rua) 1 971  
**Bairro:** Jardim América  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01427-002  
**E-mail:**  
**Site:** www.lopes.com.br

**Construtora:** Toledo Ferrari Construtora e Incorp Ltda  
**Telefone:** 3038 2000  
**Fax:** 3038 2000  
**Endereço:** Hungria (Rua) 620 - 10º andar  
**Bairro:** Jardim Europa  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01455-000  
**E-mail:** atendimento@toledoferrari.com.br  
**Site:** www.toledoferrari.com.br

**Engenheiro:** Carlos Eduardo Kehdi  
**Arquiteto:** Jonas Birger Arquitetura

### DADOS GERAIS

**MUNICÍPIO:** SANTO ANDRÉ  
**NOME:** PALMER 683 BY HELBOR  
**ENDEREÇO:** Palmeiras, das (Rua) 683  
**CEP:** 09080-160

### NÚMERO DE:

**Blocos:** 1  
**Unidades/andar:** 2  
**Andares-tipo:** 26  
**Total de unidades:** 52  
**Elevadores(s):** 3  
**Cobertura(s):** 2  
**Dormitórios:** 4  
**Banheiros Sociais:** 3  
**Vagas de garagem:** 3

### ÁREAS (EM M²):

**Útil unidade-tipo:** 153,17  
**Total unidade-tipo:** 285,33  
**Terreno:** 1.977,45  
**Útil cobertura:** 255,69  
**Total cobertura:** 444,35

### PREÇOS:

	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	1.246.040,00	331.569,98
P/m² de área útil:	8.135,01	2.164,72
P/m² de área total:	4.367,01	1.162,06
Total cobertura:	2.228.060,00	592.884,51
Valor do Us\$:	3,758	

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** SFH

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

Preço e Condições referentes a: 8º ao 11º andar - Final 2  
 Entrada de 74.760,00 + 24.920,00 em 30, 60 e 90 dias + 31 mensais de 3.800,00 + 4 semestrais de 32.860,00 (1ª em Jan/19) + 37.350,00 em Dez/20 + Financiamento de 809.930,00.

Reajuste até chaves: INCC; após: IGPM + TP

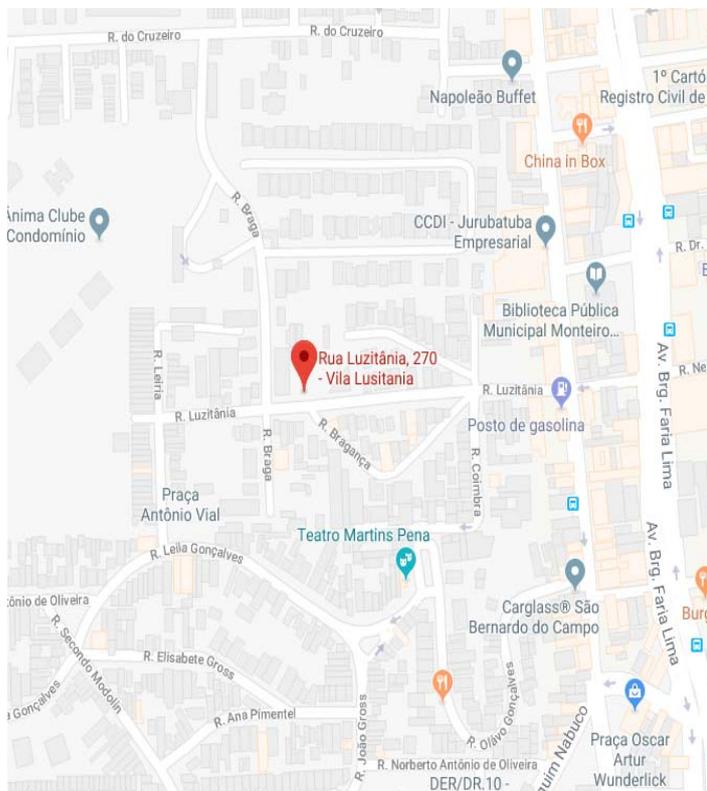
**ENTREGA:** 06/21

**INCORPORAÇÃO:** 1º ORI - Sto André - 24/05/18 - Matr 139201 - R1  
**ORIGEM:** O Estado de São Paulo - 25/08/18 - Pág.: B14

### OBSERVAÇÕES:

As unidades de cobertura são duplex e possuem 4 vagas de garagem.

### MAPA



### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** MZM Empreendimentos Imobiliários Ltda  
**Telefone:** 4422 7800  
**Fax:** 4422 7800  
**Endereço:** Garcia Lorca (Rua) 105  
**Bairro:** Paulicéia  
**Cidade:** SÃO BERNARDO DO CAMPO  
**CEP:** 09695-000  
**E-mail:** vendas@mzm.com.br  
**Site:** www.mzm.com.br

**Vendedora:** Link Negócios Imob/Thera Imóveis  
**Telefone:** 4422 7780  
**Fax:** 4422 7780  
**Endereço:** Garcia Lorca (Rua) 105  
**Bairro:** Paulicéia  
**Cidade:** SÃO BERNARDO DO CAMPO  
**CEP:** 09695-000  
**E-mail:**  
**Site:** www.linknegociosimobiliarios.com.br

**Construtora:** MZM Empreendimentos Imobiliários Ltda  
**Telefone:** 4422 7800  
**Fax:** 4422 7800  
**Endereço:** Garcia Lorca (Rua) 105  
**Bairro:** Paulicéia  
**Cidade:** SÃO BERNARDO DO CAMPO  
**CEP:** 09695-000  
**E-mail:** vendas@mzm.com.br  
**Site:** www.mzm.com.br

**Engenheiro:** Não Informado  
**Arquiteto:** Irineu Anselmo Júnior

### DADOS GERAIS

**MUNICÍPIO:** SÃO BERNARDO DO CAMPO  
**NOME:** PÁTIO LUSITÂNIA  
**ENDEREÇO:** Luzitânia (Rua) alt nº 270  
**CEP:** 09725-150

### NÚMERO DE:

**Blocos:** 1  
**Unidades/andar:** 6  
**Andares-tipo:** 12  
**Total de unidades:** 72  
**Elevadores(s):** 2  
**Cobertura(s):** 6  
**Dormitórios:** 2  
**Banheiros Sociais:** 1  
**Vagas de garagem:** 1

### ÁREAS (EM M²):

**Útil unidade-tipo:** 53,87  
**Total unidade-tipo:** 112,61  
**Terreno:** 1.276,00  
**Útil cobertura:** 94,82  
**Total cobertura:** 197,11

### PREÇOS:

	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	315.110,00	83.850,45
P/m² de área útil:	5.849,45	1.556,53
P/m² de área total:	2.798,24	744,61
Total cobertura:	473.770,00	126.069,72
Valor do Us\$:	3,758	

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** SFH

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

Preço e Condições referentes a: 7º e 8º andares - Final 4  
 Entrada de 12.761,96 + 7.798,97 em 30 e 60 dias + 37 mensais de 681,32 + 3 anuais de 7.352,57 (1ª em Ago/19) + 15.755,50 em Jan/22 + Financiamento de 223.728,05.

Reajuste até chaves: INCC; após: IGPM + TP

**ENTREGA:** 01/22

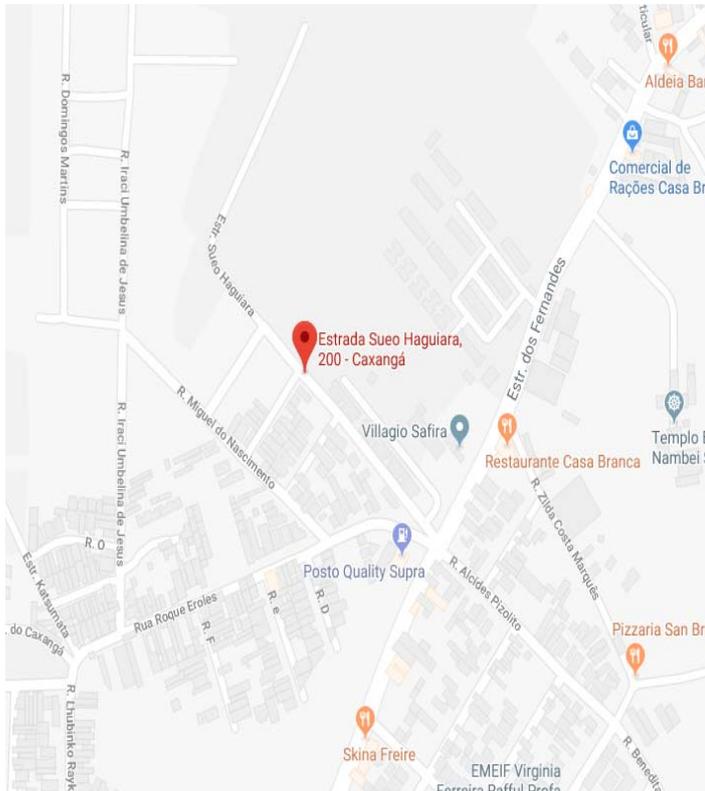
### INCORPORAÇÃO:

**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

### OBSERVAÇÕES:

As unidades de cobertura são duplex e possuem 2 vagas de garagem.

### MAPA



### EMPREENDEDORES:

**Incorporadora:** Tenda Negócios Imobiliários S/A  
**Telefone:** 3111 2616  
**Fax:** 3111 2616  
**Endereço:** Alvares Penteado (Rua) 61  
**Bairro:** Centro  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01012-001  
**E-mail:**  
**Site:** www.tenda.com.br

**Vendedora:** Tenda Negócios Imobiliários S/A  
**Telefone:** 3111 2616  
**Fax:** 3111 2616  
**Endereço:** Alvares Penteado (Rua) 61  
**Bairro:** Centro  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01012-001  
**E-mail:**  
**Site:** www.tenda.com.br

**Construtora:** Tenda Negócios Imobiliários S/A  
**Telefone:** 3111 2616  
**Fax:** 3111 2616  
**Endereço:** Alvares Penteado (Rua) 61  
**Bairro:** Centro  
**Cidade:** SÃO PAULO  
**CEP:** 01012-001  
**E-mail:**  
**Site:** www.tenda.com.br

**Engenheiro:** Thiago Lopes dos Santos Nascimento  
**Arquiteto:** Amanda da Silva Bezerra

### DADOS GERAIS

**MUNICÍPIO:** SUZANO  
**NOME:** JARDIM DAS CAMÉLIAS  
**ENDEREÇO:** Sueo Haguiara (Estrada) 200  
**CEP:** 08660-030

### NÚMERO DE:

**Blocos:** 24  
**Unidades/andar:** 4  
**Andares-tipo:** 4  
**Total de unidades:** 384  
**Elevadores(s):** 0  
**Cobertura(s):** 0  
**Dormitórios:** 2  
**Banheiros Sociais:** 1  
**Vagas de garagem:** 1

### ÁREAS (EM M²):

**Útil unidade-tipo:** 41,74  
**Total unidade-tipo:** 91,21  
**Terreno:** 21.767,66

### PREÇOS:

	EM REAIS	EM US\$
Total unidade-tipo:	133.000,00	35.391,17
P/m² de área útil:	3.186,39	847,90
P/m² de área total:	1.458,17	388,02
Valor do Us\$:	3,758	

**Financiamento:** Preço Fechado  
**Agente:** CEF

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (EM REAIS):

Preço e Condições referentes a: Todos  
 Entrada de 13.300,00 + Financiamento de 119.700,00.

**ENTREGA:** 08/21

**INCORPORAÇÃO:** ORI - Suzano - 17/07/18 - Matr 83107 - R2  
**ORIGEM:** Pesquisa Corretor

### OBSERVAÇÕES:

TIPOLOGIA: térreo + 3 andares, nos 24 blocos.